

L'innovation digitale pour des rénovations énergétiques réussies

Diane Frammery & Yann Crévolin

23 juin 2026 · Matinée USGC

sénova

SOMMAIRE

Pourquoi nous avons mis ces outils en place
et en quoi ils aident nos clients à mieux travailler avec nous.

1

GÉORÉNO

Découvrez le potentiel de rénovation énergétique de votre copropriété

15 min

2

GORÉNO

Gagnez du temps et de la lisibilité sur votre projet de rénovation

1 h

L'ÉQUIPE INNOVATION DIGITALE

4
Développeurs

2
Product Owners

-50%
Gain de temps grâce à Goréno

Une équipe engagée et motivée, qui développe et améliore en continu les outils répondant à nos besoins terrain.

Sénova est le seul cabinet d'ingénierie à avoir intégré cette compétence de développement digital en interne pour résoudre nos problèmes du quotidien, dans nos métiers de maître d'œuvre et d'AMO.



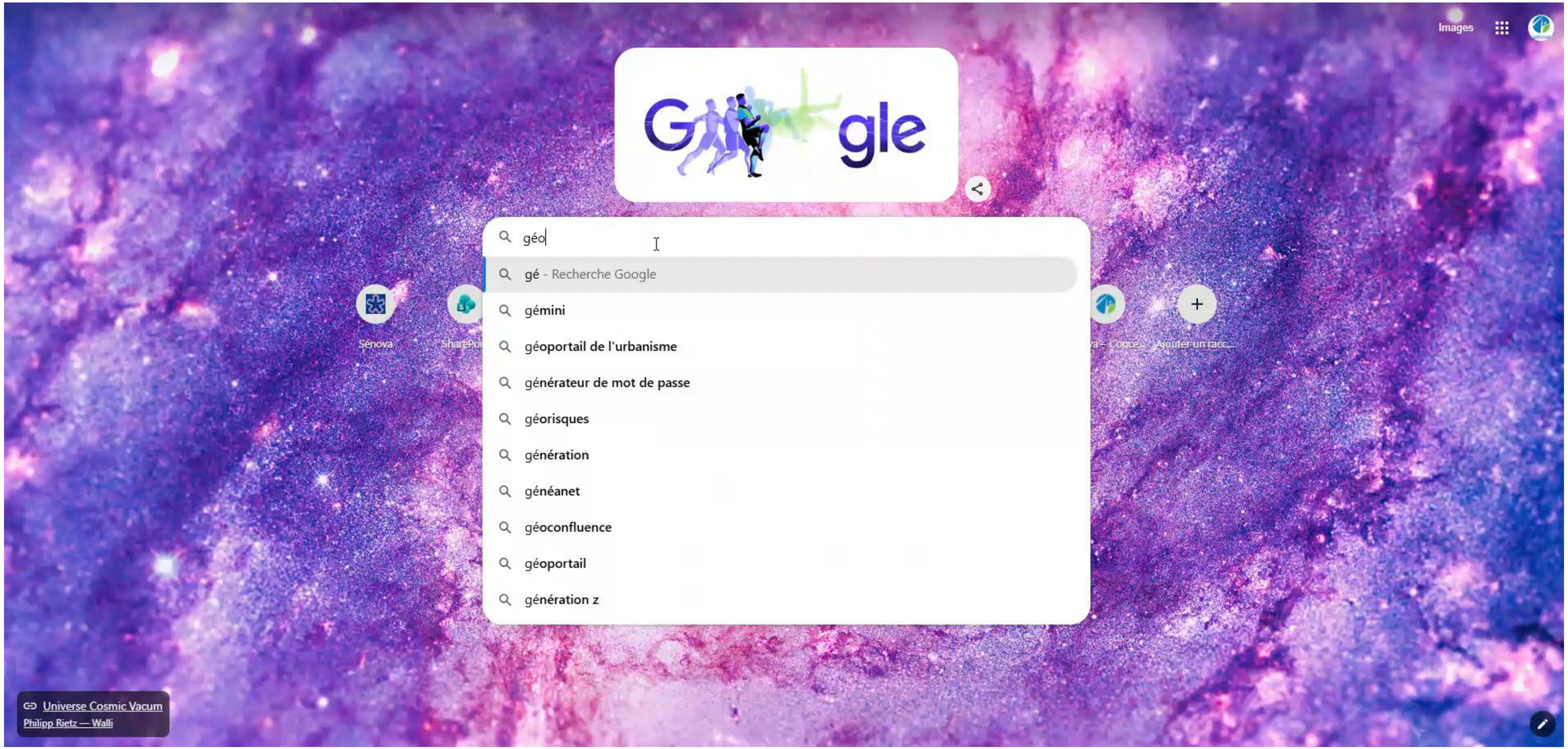
PARTIE 1

GÉORÉNO

POUR VOIR AVANT DE PAYER

- Histoire : pourquoi Géo-réno ?
- A quelles problématiques répond-il ?
- Les coulisses de l'outil

CE QUE GÉORÉNO PERMET



sénova

CE QUE GÉORÉNO PERMET

GéoRéno | Votre copropriété SDC LES DEUX NOYERS | Fort potentiel de rénovation énergétique ! Résume cet e-mail

G GeoReno<contact@georeno.fr>

À : Diane Frammery

Répondre Répondre à tous Transférer

Jeu 18/06/2026 13:57

Audit_SDC LES DEUX NOYER... 481 Ko

Bonne nouvelle : votre copropriété présente un fort potentiel pour une Rénovation Globale !

Vous trouverez en pièce jointe une synthèse vous offrant un premier aperçu de ce potentiel.

Ce document a pour but de vous fournir des éléments concrets pour vous éclairer et vous accompagner dans la réflexion des prochaines étapes.

Bon à savoir :
La fiche d'audit est générée uniquement pour les copropriétés éligibles à MaPrimeRénov' Copropriété, présentant un potentiel de gain énergétique supérieur ou égal à 35 %. Notre analyse repose sur des données publiques, notamment issues du registre des copropriétés, ainsi que sur nos données techniques et financières internes. Il est possible que ce résultat diffère d'audits réalisés précédemment par d'autres prestataires. Si c'est le cas, n'hésitez pas à répondre à ce mail afin que nous puissions échanger et affiner ensemble notre analyse. Votre retour est important !

Pour vous engager concrètement dans une démarche de rénovation, ces premiers résultats devront être approfondis par une mission d'AMO & Maîtrise d'Œuvre.

Demander un devis

RÉSIDENCE
SDC LES DEUX NOYERS

GéoRéno Béta

35% D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE MINIMUM





RÉNOVATION	ADRESSE	SYNDIC	49	ANNÉE DE CONSTRUCTION	CHAUFFAGE	EAU CHAUDE
ÉNERGETIQUE GLOBALE ET PERFORMANTE	RUE DES COUTURES 78570 ANDRÉSY	GESTION IMMOBILIERE MODERNE	LOGEMENTS	DE_1961_A_1974	INDIVIDUEL	INDIVIDUELLE

PROGRAMME DE TRAVAUX

- Ravalement avec isolation par l'extérieur de la majorité des façades
- Rénovation de la ventilation (VMC, tourelle hybride...)
- Isolation et réfection de la toiture
- Isolation des planchers bas (flocage des caves, pose de panneaux...)
- Travaux d'entretien divers (rénovation de la cage d'escalier, Halls d'entrée, relamping)
- Remplacement des menuiseries d'origine dans l'ensemble de la résidence.
- Ravalement avec isolation des pignons

VOTRE COPROPRIÉTÉ

+belle +économe +écologique +agréable à vivre

Montant de l'operation	1 250 613€ TTC
Travaux et frais annexes	
Aides Collectives	344 420€

QUOTE PART Moyenne au logement	28 850€ TTC
AIDES COLLECTIVES *Ma prime Renov* *Certificat d'Economie d'Energie* *Hors aide locale et individuelle*	7 029€
QUOTE PART A FINANCER	21 821€ TTC
Mensualités sur 15 ans *Eco Prêt à Taux Zero*	125€
EFFORT FINANCIER (mensuel) *Économie de charges de chauffage à préciser en fonction de votre situation personnelle. En moyenne, elle représente environ 30% de votre dépense annuelle, en soit environ 18 € / mois dans votre cas.*	105€
Valeur Verte *Surcote due à la performance énergétique*	5 760€

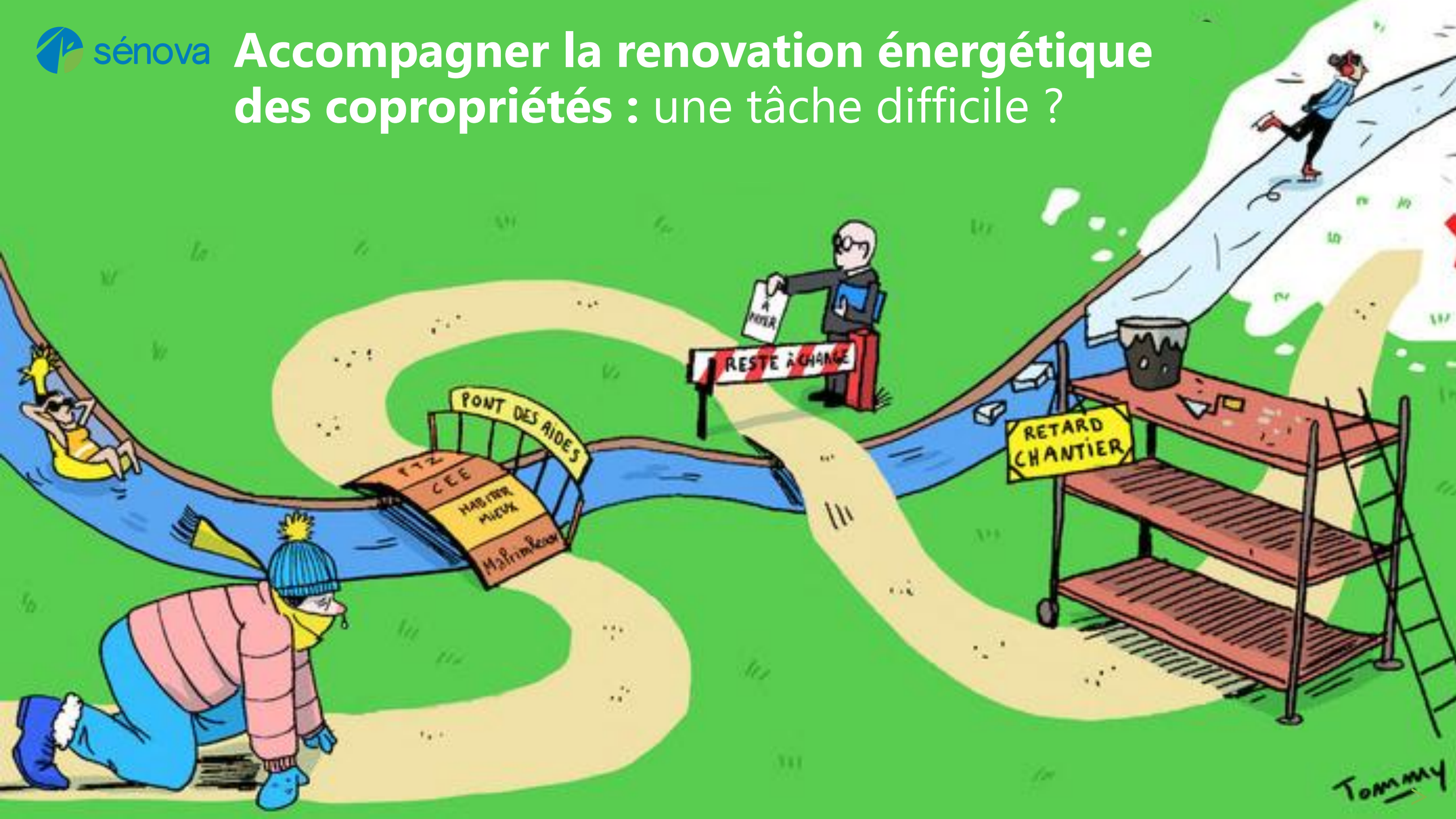
Selon vos revenus, vous pouvez bénéficier d'une aide individuelle comprise entre 1500 € et 3000 €, dans la limite de 80% de votre quote part

Retrouvez les informations : https://france-renov.gouv.fr/aides/maprimerenov-copropriete

Cette synthèse propose une première estimation non contractuelle de la performance énergétique et du coût des travaux (hors amiante), à partir de données issues de sources publiques (BDNP, RNIC, ADEME). Toutefois, certaines données peuvent parfois comporter des erreurs ou, dans les copropriétés comprenant des bâtiments de nature très différente, fausser partiellement les résultats. Elle ne remplace pas un diagnostic officiel réalisé par un professionnel qualifié et ne garantit pas les résultats.

Date de la synthèse d'audit: 18/06/2026

Accompagner la renovation énergétique des copropriétés : une tâche difficile ?



PARTIE 2

GORÉNO

VOTRE ASSISTANT DIGITAL POUR DES RENOVATIONS REUSSIES

- Histoire : pourquoi Goréno ?
- A quelles problématiques il répond ?
- Les coulisses de l'outil

sénova

L'HUMAIN RESTE AU CŒUR

Le digital ne remplace pas l'accompagnement. Il le renforce.



Permanences sur site

Des permanences individuelles, en présentiel, à chaque étape clé du projet.



70 % déjà à l'aise avec le digital

Un outil qui fait gagner du temps et de la lisibilité. Pour les ménages en fracture numérique, le processus classique est intégralement conservé.

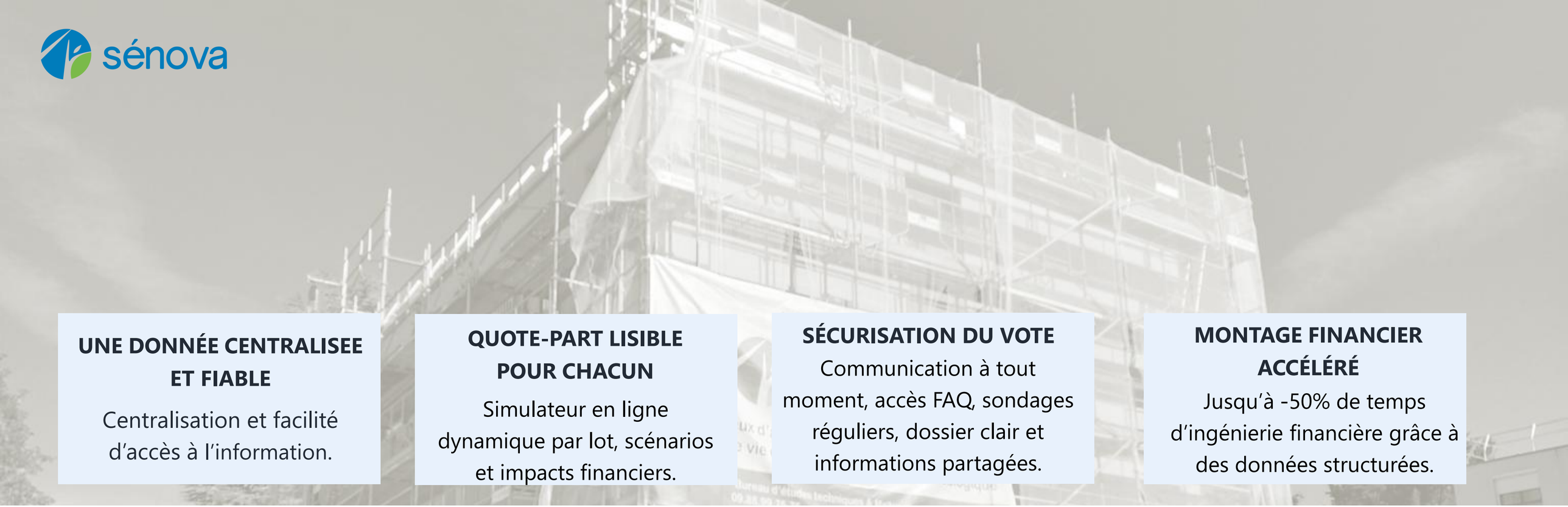


Réunions d'information maintenues

3 à 4 h d'échange pour répondre à toutes vos questions avant l'AG de vote des travaux.

Le papier est statique. Le digital est dynamique : des réponses personnalisées, instantanées, quand vous en avez besoin.

sénova



UNE DONNÉE CENTRALISEE ET FIABLE

Centralisation et facilité d'accès à l'information.

QUOTE-PART LISIBLE POUR CHACUN

Simulateur en ligne dynamique par lot, scénarios et impacts financiers.

SÉCURISATION DU VOTE

Communication à tout moment, accès FAQ, sondages réguliers, dossier clair et informations partagées.

MONTAGE FINANCIER ACCÉLÉRÉ

Jusqu'à -50% de temps d'ingénierie financière grâce à des données structurées.

SUIVI DES PRETS ET AIDES

Tableau de bord de pilotage : statut, échéances, reste à charge, alertes.

GESTION DES TRAVAUX PRIVATIFS

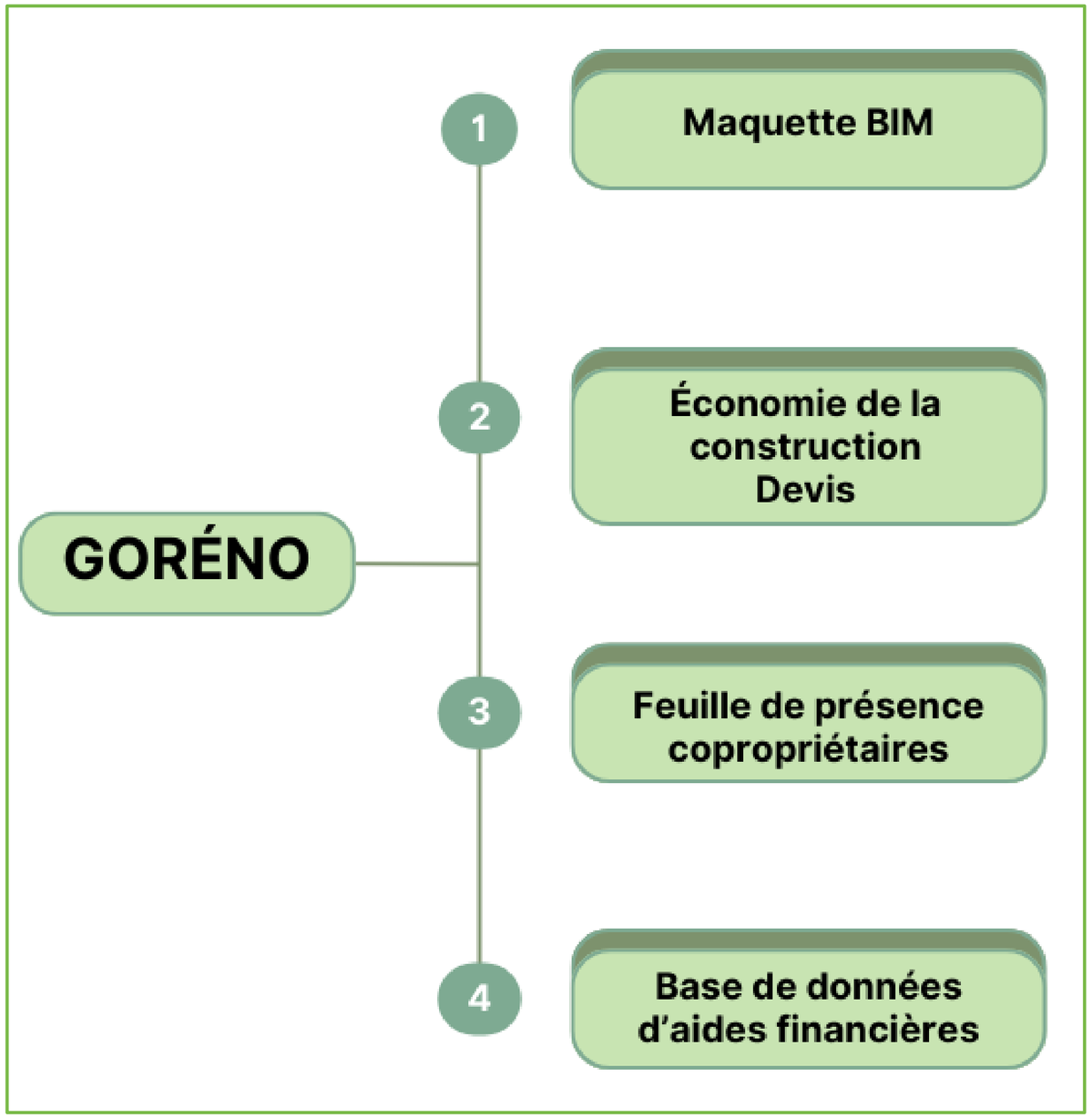
Visualisation sur maquette 3D, quantités par lot, options et validations.

CHANTIER SÉCURISÉ ET MIEUX COORDONNÉ

Rendez-vous, quitus de visite, traçabilité des échanges et des décisions.

CONFORME ET RASSURANT (RGPD)

Stockage de données personnelles répondants aux exigences RGPD.

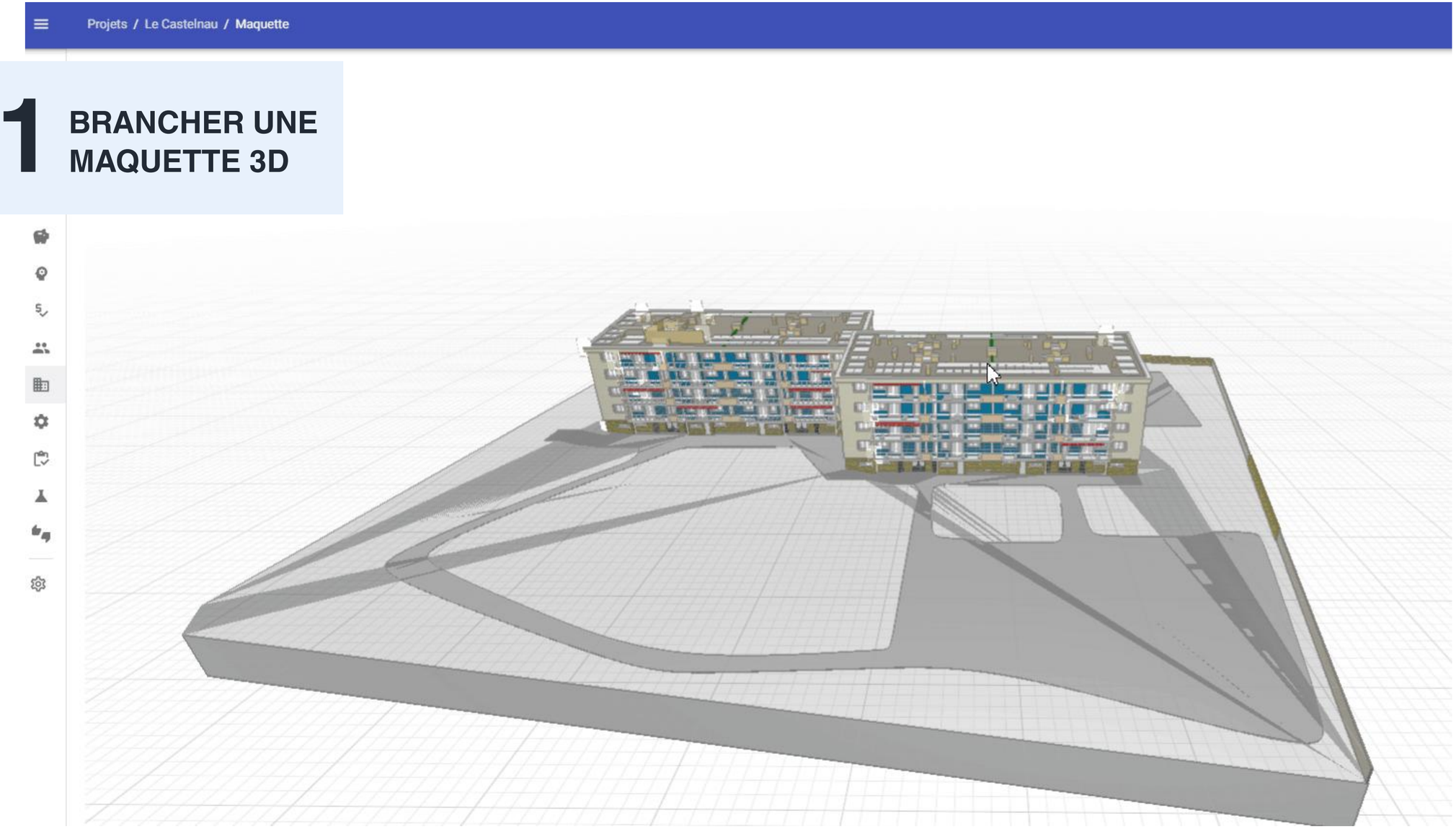


INTERFACE DE DONNÉES ENTRE LES APPLICATIONS MÉTIER

Une solution complète qui centralise l'ensemble des données essentielles au sein d'une application unique.

L'outil connecte l'ensemble des parties prenantes d'un projet de rénovation énergétique autour d'un espace commun.

01 BRANCHER UNE MAQUETTE 3D



02 RÉCUPÉRER LES DEVIS D'ENTREPRISES

Code	Désignation	Qu	U.	Px U.	Px Tot	TVA
01	**FAÇADE**				**1 030 630,80€**	
	Prescriptions générales					
	Installation de chantier				**21 680,00€**	
	INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER				**21 680,00€**	
	RPE MODELABLE - FINITION TRAVERTIN					
01.3	**Ravalement de façade avec Isolation Thermique par l'Extérieur su...**				**415 211,80€**	
01.3.1	**INSTALLATION DE CHANTIER SPÉCIFIQUE AU LOT**				**33 960,00€**	
01.3.1.1	**ÉCHAFAUDAGE TUBULAIRE**				**32 760,00€**	
01....	Façades isolées	2600	m2	10,50€	27 300,00€	5.5%
01....	Façades non isolées	520	m2	10,50€	5 460,00€	10%
01.3.1.2	**PARTICULARITÉS ET PROTECTIONS**				**1 200,00€**	
01....	Protection hall d'entrée et cheminements piétons	8	U	150,00€	1 200,00€	5.5%
01.3.2	**ÉCHANTILLON ET TÉMOIN**				**50,00€**	
01.3.2.1	Témoin enduit	1	Bat	50,00€	50,00€	5.5%
01.3.3	**TRAVAUX PRÉPARATOIRES**				**11 833,00€**	
01.3.3.1	Dépose des éléments de façade - équipements électriques	7	ens	445,00€	3 115,00€	5.5%
01.3.3.2	Dépose et repose point lumineux des balcons - privatif	7	U	150,00€	1 050,00€	5.5%
01.3.3.3	Dépose et repose des câblages existants murs de balcons - privatif	7	U	125,00€	875,00€	5.5%
01.3.3.4	Protection des ouvrages	2	Bat	245,00€	490,00€	5.5%

sénova

03 ASSOCIER DES AIDES ET DES HONORAIRES AU PROJET

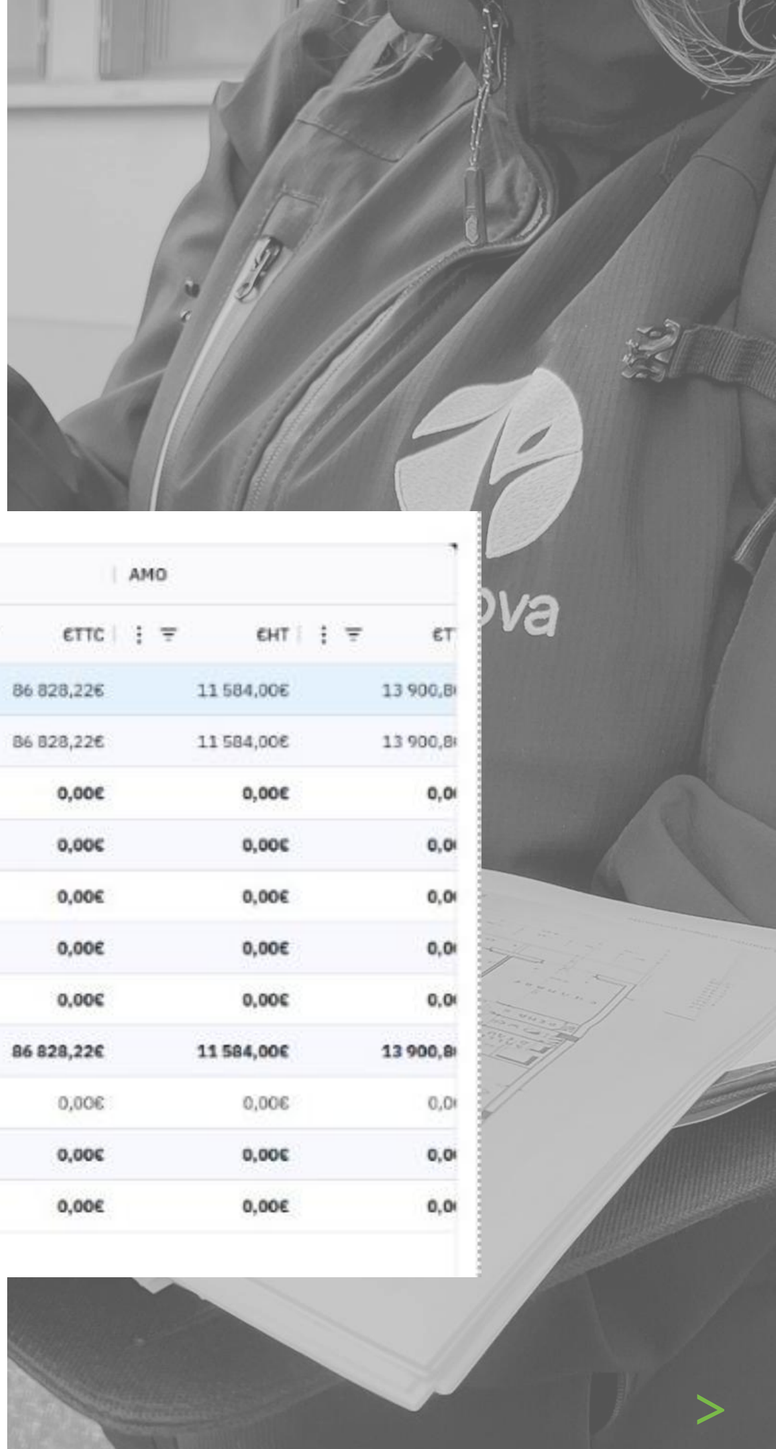
Calcul automatique des **montants d'aides collectives** en fonction des dépenses éligibles.

Calcul d'aides individuels en fonctions des **conditions de ressources de ménages.**

Calcul **de prêt** pour le reste à charge, pour l'avance de subvention.

Une base de données nationale des aides financières.

SYNTHÈSE FINANCIÈRE POUR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE



Travaux collectifs obligatoires

Clé de répartition	Lot	Travaux		Aléas		Maîtrise d'oeuvre		AMO	
		€HT	€TTC	€HT	€TTC	€HT	€TTC	€HT	€T
		1 435 177,21€	1 545 125,55€	143 517,72€	154 512,56€	78 934,75€	86 828,22€	11 584,00€	13 900,8
Bâtiment A0 (6)		1 272 832,42€	1 372 920,30€	127 283,24€	137 292,03€	78 934,75€	86 828,22€	11 584,00€	13 900,8
	01 - DESAMIANTAGE	255 828,00€	281 240,70€	25 582,80€	28 124,07€	0,00€	0,00€	0,00€	0,0
	02 - FACADES	703 935,00€	756 349,92€	70 393,50€	75 634,99€	0,00€	0,00€	0,00€	0,0
	03 - ÉTANCHÉITÉ	150 166,62€	158 425,78€	15 016,66€	15 842,58€	0,00€	0,00€	0,00€	0,0
	04 - SERRURERIE - MÉTALLERIE	130 901,00€	143 141,99€	13 090,10€	14 314,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,0
	05 - FLOCAGE	32 001,80€	33 761,90€	3 200,18€	3 376,19€	0,00€	0,00€	0,00€	0,0
	Honoraires sur clef de répartition	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	78 934,75€	86 828,22€	11 584,00€	13 900,8
Chauffage (2)		162 344,79€	172 205,25€	16 234,48€	17 220,53€	0,00€	0,00€	0,00€	0,0
	06 - CHAUFFAGE - EAU CHAUDE SANITAIRE	95 495,00€	101 678,73€	9 549,50€	10 167,87€	0,00€	0,00€	0,00€	0,0
	07 - VENTILATION MÉCANIQUE	66 849,79€	70 526,53€	6 684,98€	7 052,65€	0,00€	0,00€	0,00€	0,0



CALCULS DÉTAILLÉS DE QUOTE-PART

- Par copropriétaire…

Nom / N° de lot	TRAVAUX COLLECTIFS	TRAVAUX PRIVATIFS	HONORAIRES	FOND TRAVAUX	SUBVENTIONS COLLECTIVES	AIDES INDIVIDUELLE…	RESTE À CHARGE SELON REVENUS	MENSUALITÉS SELON REVENUS	AVA
	Quote-part travaux collectifs (yc. aléas) €TTC	Quote-part travaux privatifs (yc. aléas) €TTC	Quote-part honoraires €TTC	Quote-part sur fond travaux	Quote-part totale subventions collectives	Montant calculé	Montant calculé	Montants calculés	Mon
[redacted]	17 577,24€	10 902,90€	2 988,61€	0,00€	8 927,65€	0,00€	22 541,09€	105,52€	
[redacted]	27 440,73€	26 608,41€	4 665,67€	0,00€	13 937,42€	0,00€	44 777,39€	207,24€	
[redacted]	14 162,96€	11 194,65€	2 408,09€	0,00€	7 193,51€	0,00€	20 572,19€	95,71€	
[redacted]	23 141,26€	14 933,78€	3 934,64€	0,00€	11 753,67€	0,00€	30 256,01€	141,49€	
[redacted]	18 335,97€	10 902,90€	3 117,61€	0,00€	9 313,02€	0,00€	23 043,46€	107,99€	
[redacted]	26 808,46€	31 339,53€	4 558,16€	0,00€	13 616,28€	0,00€	49 089,88€	226,16€	
[redacted]	13 151,32€	15 004,80€	2 236,08€	0,00€	6 679,68€	0,00€	23 712,52€	109,31€	
[redacted]	22 761,90€	18 086,62€	3 870,14€	0,00€	11 560,99€	0,00€	33 157,67€	154,24€	
[redacted]	19 094,70€	10 902,90€	3 246,61€	0,00€	9 698,39€	0,00€	23 545,83€	110,46€	
[redacted]	32 878,30€	31 610,40€	5 590,20€	0,00€	16 699,21€	0,00€	53 379,68€	247,10€	
[redacted]	19 600,52€	16 779,67€	3 332,62€	0,00€	9 955,30€	0,00€	29 757,51€	138,16€	
[redacted]	19 979,89€	10 902,90€	3 397,12€	0,00€	10 147,98€	0,00€	24 131,93€	113,34€	
[redacted]	11 254,49€	8 202,41€	1 913,57€	0,00€	5 716,27€	0,00€	15 654,21€	72,98€	
[redacted]	12 266,13€	7 163,77€	2 085,57€	0,00€	6 230,09€	0,00€	15 285,39€	71,67€	
[redacted]	41 224,33€	0,00€	7 009,25€	0,00€	20 938,24€	0,00€	27 295,34€	134,12€	
[redacted]	17 324,33€	11 871,45€	2 945,60€	0,00€	8 799,20€	0,00€	23 342,19€	108,99€	
[redacted]	10 495,76€	8 616,94€	1 784,56€	0,00€	5 330,90€	0,00€	15 566,37€	72,35€	
[redacted]	17 071,42€	13 591,31€	2 902,60€	0,00€	8 670,74€	0,00€	24 894,60€	115,79€	

- et à l’échelle de chaque lot.

Nom / N° de lot	TRAVAUX COLLECTIFS	TRAVAUX PRIVATIFS	HONORAIRES	TOTAL TRAVAUX ET FRAIS	FOND TRAVAUX	SUBVENTIONS COLLECTIVES
	Quote-part travaux collectifs (yc. aléas) €TTC	Quote-part travaux privatifs (yc. aléas) €TTC	Quote-part honoraires €TTC	Quote-part totale (yc. hono. et aléas) €TTC	Quote-part sur fond travaux	Quote-part totale subventions collectives
[redacted]	9 725,16€	0,00€	3 552,37€	13 277,53€	0,00€	3 499,64€
59	1 121,82€	0,00€	443,94€	1 565,76€	0,00€	448,67€
77	112,18€	0,00€	44,39€	156,58€	0,00€	44,87€
103	8 491,16€	0,00€	3 064,03€	11 555,20€	0,00€	3 006,10€

ACCÈS COPROPRIÉTAIRE

Email / Téléphone

michelle.dupont@gmail.com

Mot de passe

****

J'ai oublié mon mot de passe

SE CONNECTER

Si vous souhaitez créer un compte avec votre identifiant reçu par courrier / email, cliquez ci-dessous.

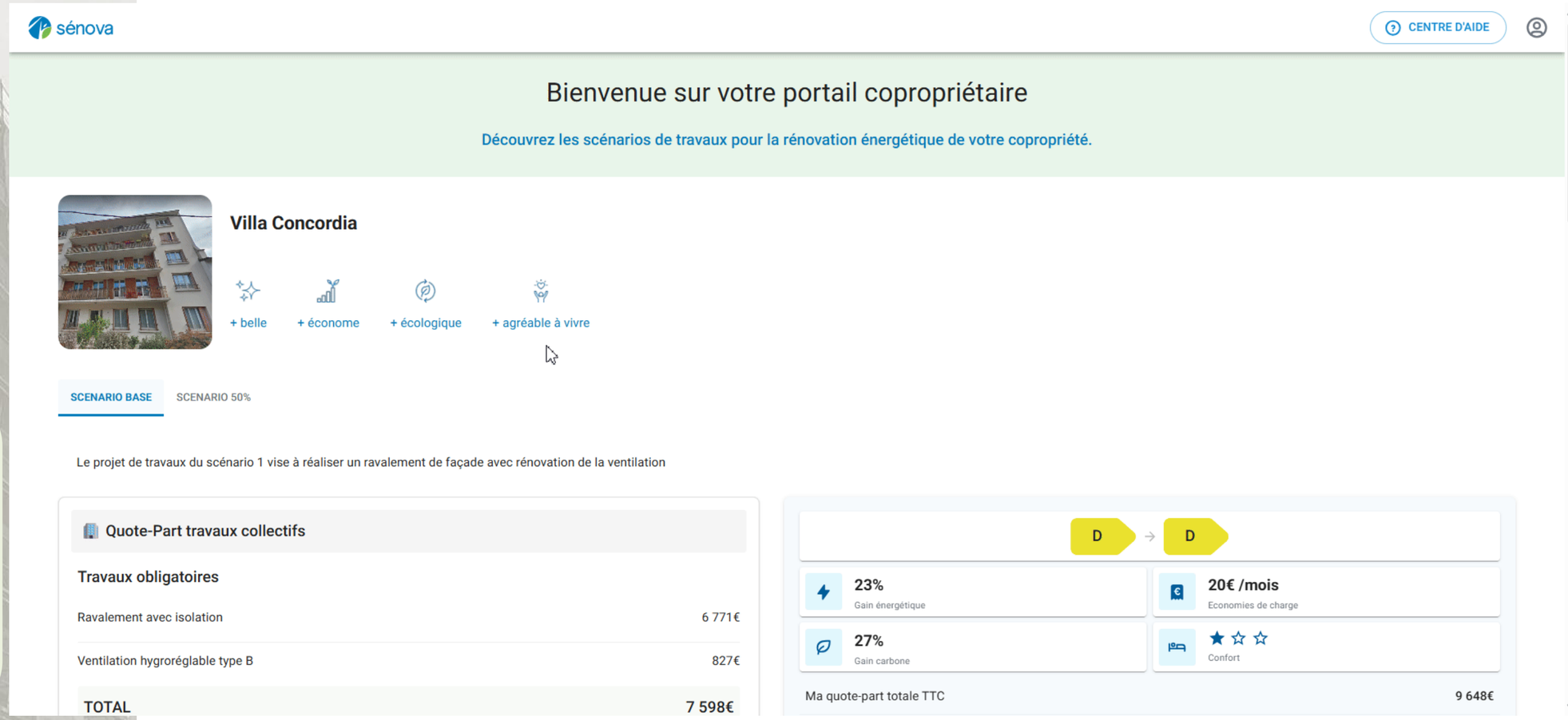
CRÉER UN COMPTE AVEC MON IDENTIFIANT



Découvrez votre part dans la rénovation de demain.

Consultez votre quote-part et mesurez l'impact énergétique de votre copropriété.

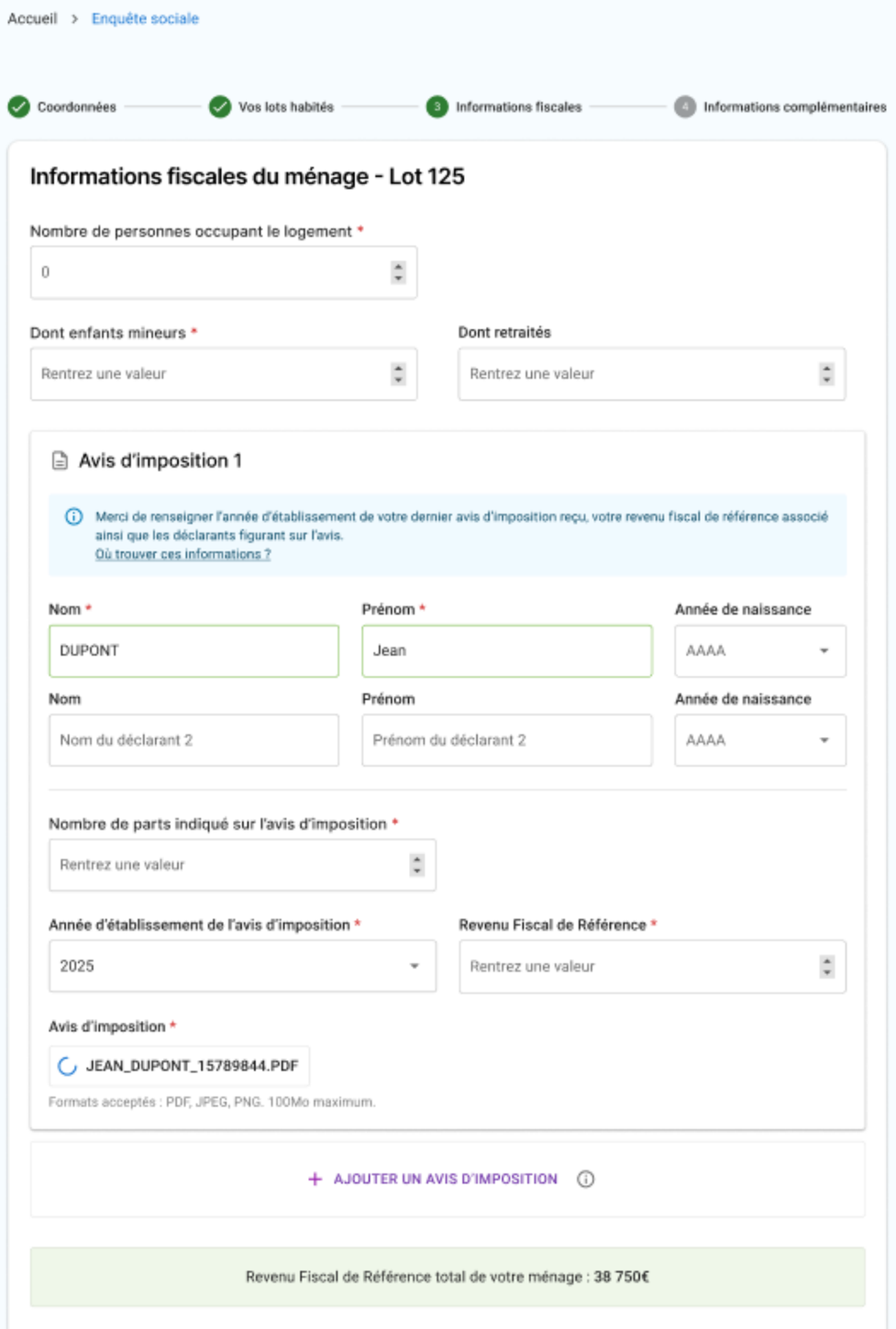
SYNTHÈSE FINANCIÈRE PERSONNALISÉE



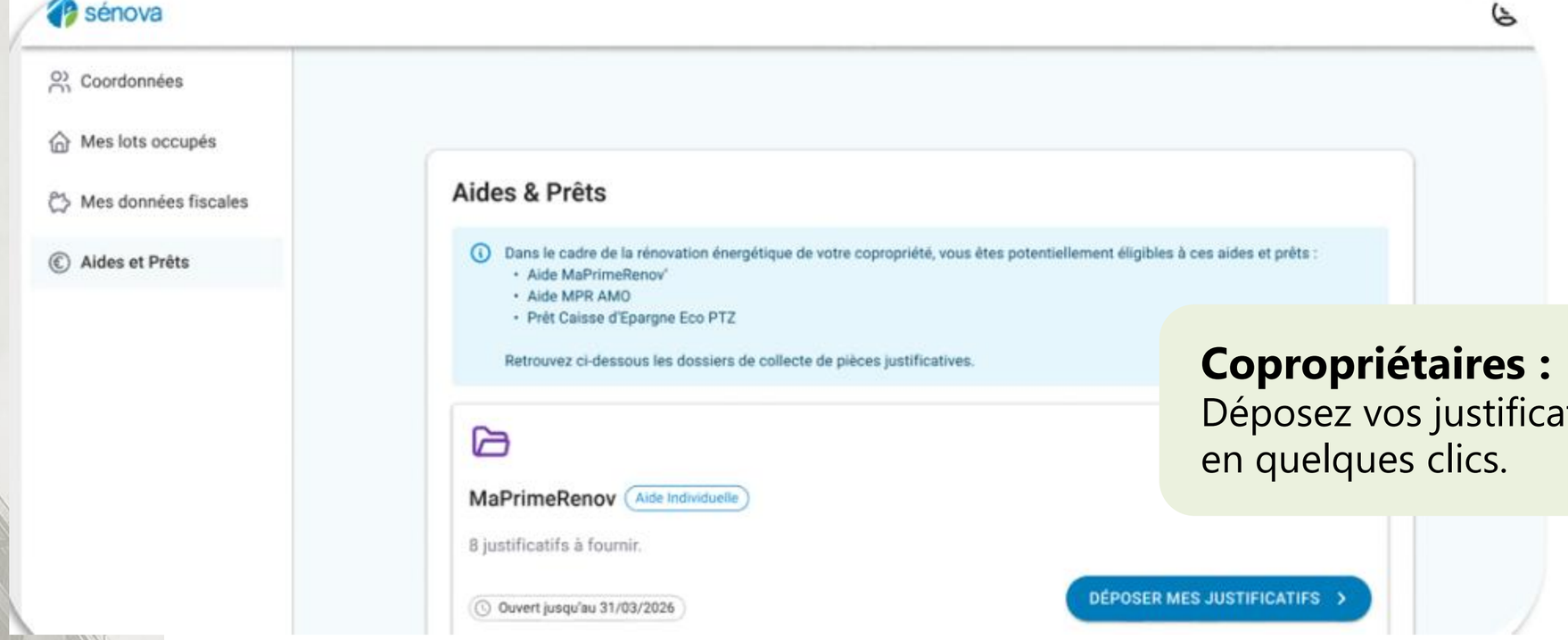
Copropriétaires :
Simuler votre propre scénario de travaux en ajoutant les options au scénario de socle

ENQUÊTE SOCIALE EN LIGNE

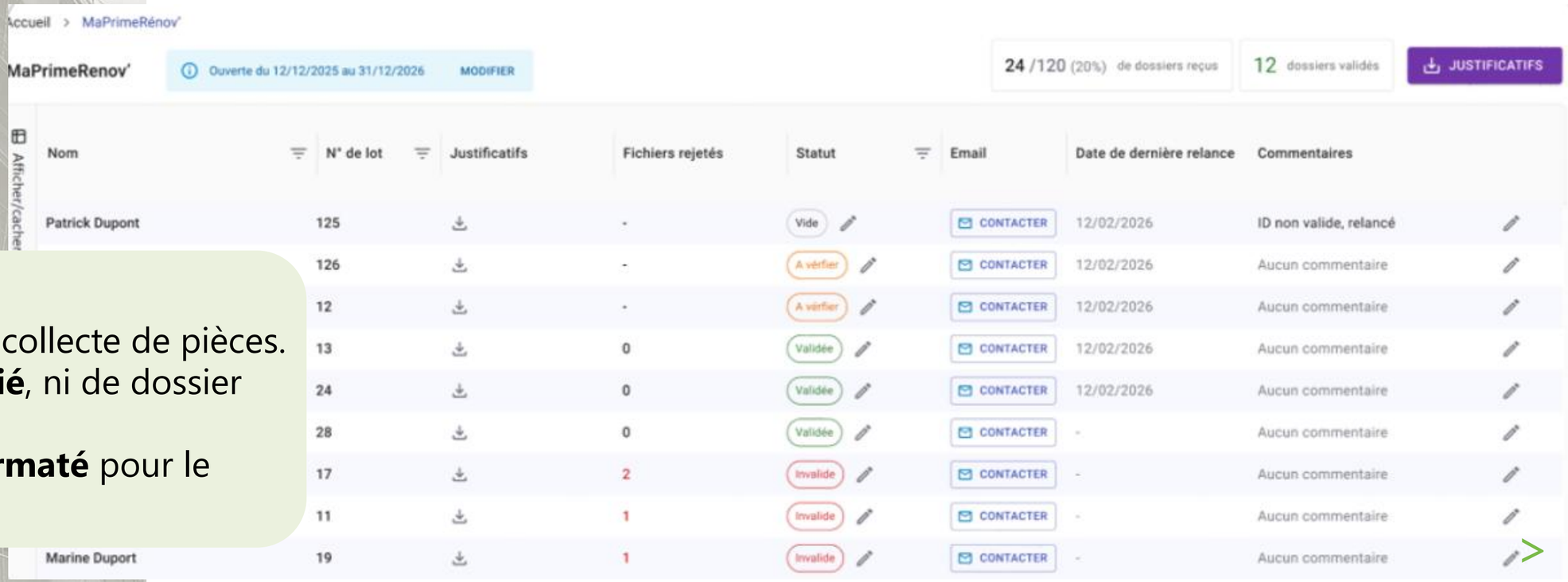
Copropriétaires :
Saisissez vos informations
Visualisez **instantanément l'impact sur vos aides individuelles**



MONTAGE DES DOSSIERS DE FINANCEMENT



Copropriétaires :
Déposez vos justificatifs en quelques clics.



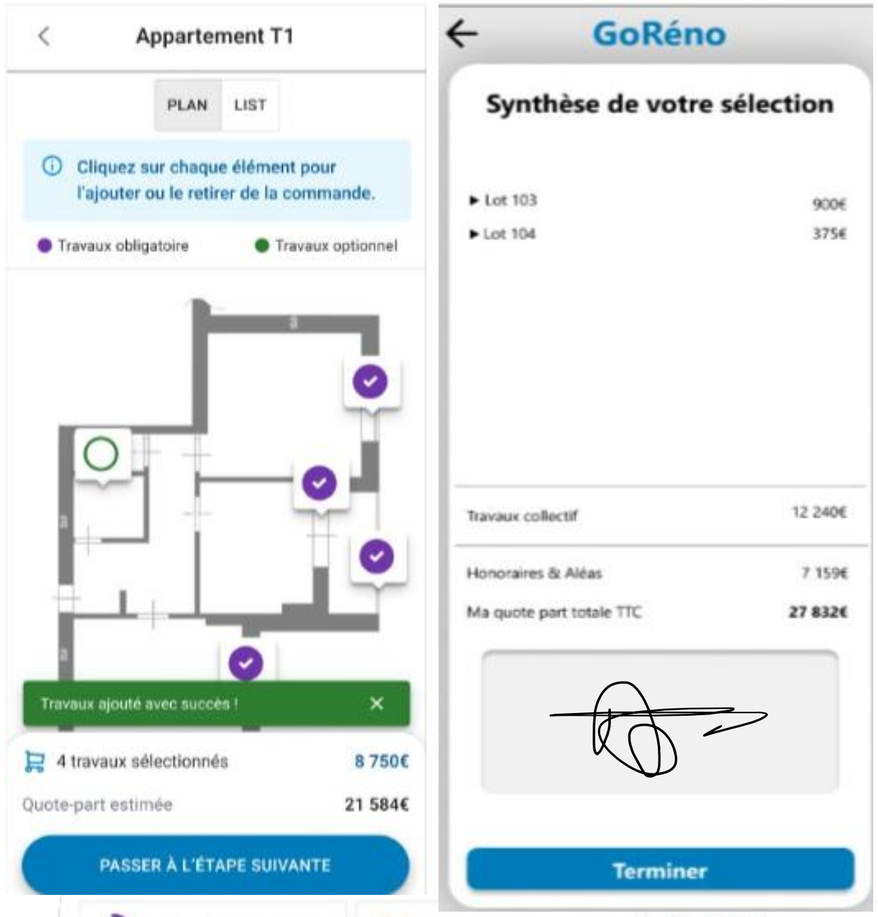
Syndics & AMO :
Suivez l'**avancement** de la collecte de pièces.
Pas de copropriétaire **oublié**, ni de dossier **incomplet**.
Obtenez un **dossier préformaté** pour le financeur.

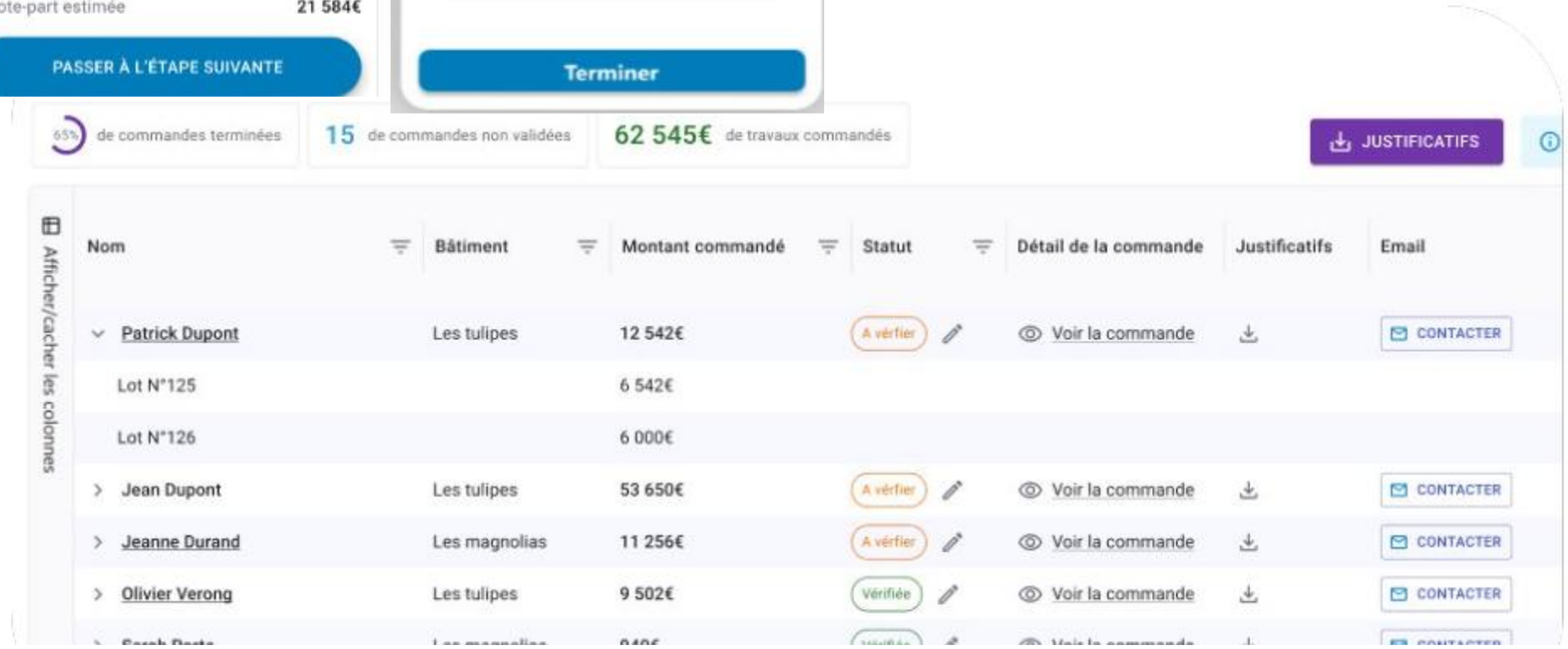
COMMANDE DES TRAVAUX PRIVATIFS

Copropriétaires :

- **Commander** des travaux privatifs en quelques clics
- **Repérer** SES travaux sur SON plan d'appartement
- **Calcul** de votre quote-part définitive.

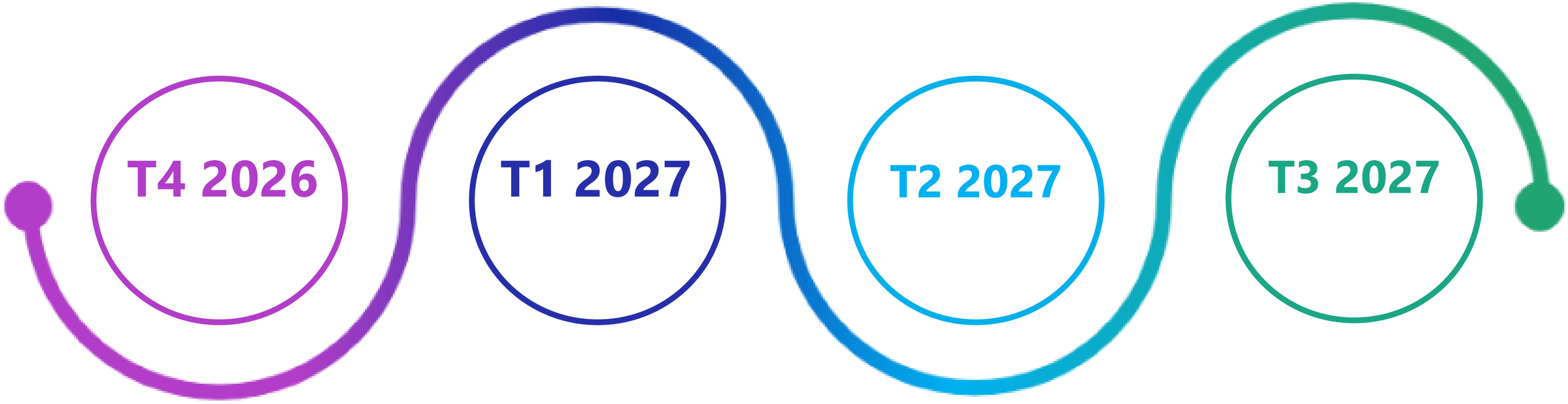
AMO & Syndics & Maître d'œuvre :
Suivez facilement la campagne de commandes de travaux privatifs de chaque copropriétaire.





ON A BESOIN DE VOUS

VOTRE REGARD SUR LES PRIORITÉS ?



Convocation préformatées

Chatbot FAQ

Sondages

Suivi des travaux en logement

et autres…

Merci,
maintenant place à l'échange

Prenons RDV dès maintenant pour une **démo individuelle**, partageons ensemble ce qui vous semble être les futures meilleures fonctionnalités qui auraient le plus de valeur pour votre projet de rénovation.



Yann CRÉVOLIN
Chef de Projets Innovation
yann.crevolin@senova.fr







