OTIS & L'USGC

Votre partenaire de confiance pour la sécurité, l'innovation et la valorisation de votre patrimoine immobilier.

Sommaire

1. Qui sommes nous ?
2. OTIS en chiffres
3. Nos métiers
4. Notre savoir-faire en copropriétés
5. Votre agence de proximité
6. Notre expertise des Grands Copropriétés
7. Les challenges à relevés ensembles
8. La valorisation de votre patrimoine
9. Discutons ensemble

Présenté par :

Geffroy Bucco, Directeur d'Agence



Clément Melin, Responsable de l'activité Modernisation



Qui sommes-nous ?

L'inventeur de l'ascenseur sécurisé et le leader mondial de la mobilité verticale.



OTIS en chiffres

Leader Mondial

Près de **2,5 millions** d'appareils maintenus dans plus de 200 pays et territoires.

Maillage France

Plus de **5 000 collaborateurs** engagés au quotidien, répartis sur un réseau de 300 agences/antennes techniques.

Savoir-faire Français

Notre usine de Gien (45) certifiée « Origine France Garantie » et notre Centre de Pièces Détachées de Roissy.

Nos métiers

Maintenance

Contrats de maintenance préventive personnalisés, visites régulières réglementaires et sécurité absolue des usagers garantie.

Travaux & Modernisation

Rénovation partielle ou complète de vos ascenseurs pour préserver la valeur de votre patrimoine et accroître le confort.

Installations Neuves

Solutions d'éco-conception à la pointe de la technologie pour vos projets de construction et de création d'arbres.

Notre savoir-faire en copropriétés

175 000 appareils maintenus en France dont **55 000 en copropriétés**

Une offre pensée pour la gestion de copropriété :

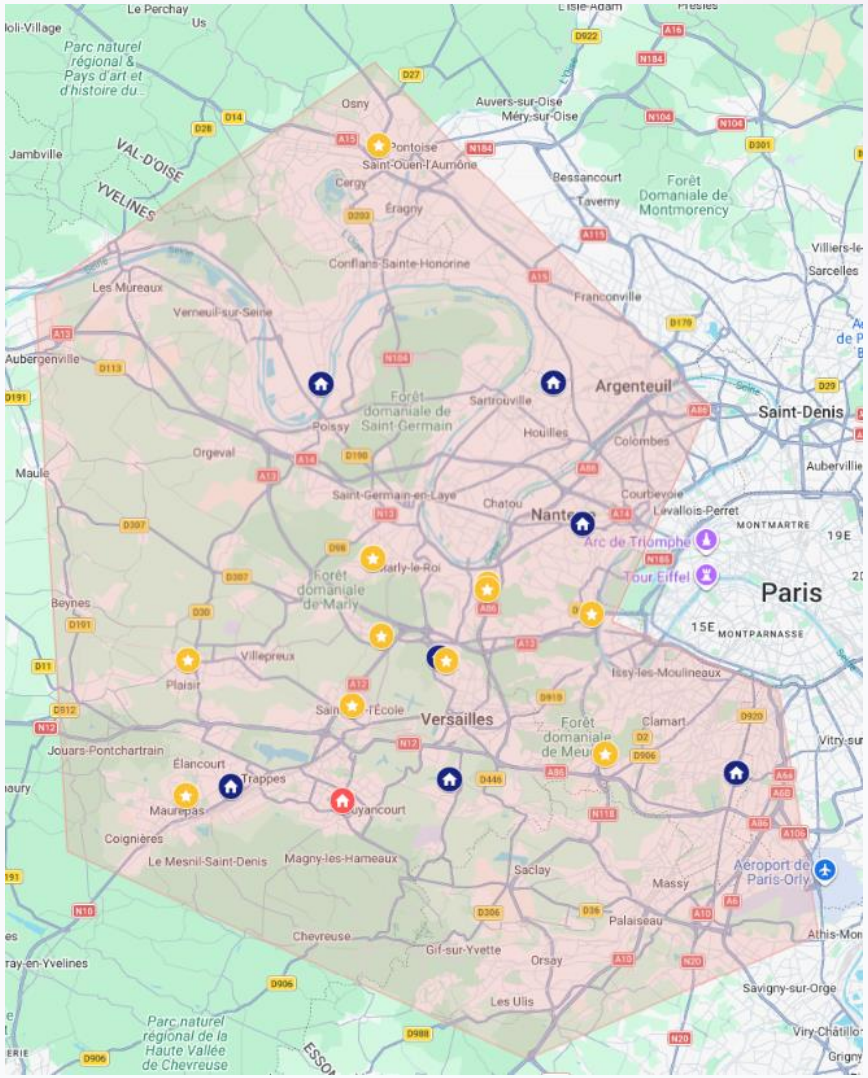
- **Interlocuteur Unique :** Un conseiller commercial dédié pour simplifier toutes vos démarches de gestion de parc.
- **Réactivité 24/7 :** Notre plateforme d'appel interne OTISLINE garantit une prise en charge immédiate.
- **Transparence Totale :** Accès instantané aux rapports d'intervention via notre portail client en ligne.



Votre Agence de proximité : Grand Ouest Francilien

La force d'un leader, l'agilité d'un partenaire local :

- **Ancrage Local :** 7 antennes technique au cœur de votre territoire pour un pilotage réactif sur les départements 78, 92, 91 et 95.
- **Techniciens Dédiés :** Des experts de secteur formés en continu, habitant à proximité de vos résidences pour intervenir rapidement.
- **Proximité Commerciale :** Des revues de parc régulières avec votre conseiller pour anticiper vos besoins et vos budgets.



Notre expertise des Grandes Copropriétés

FONCIA · CITYA IMMOBILIER · Loiselet & Daigremont SERVICES IMMOBILIERS · ATRIUM GESTION Vous êtes chez vous. · SCC · AGENCE SAINT-SIMON Administrateur de biens, Gérance locative · immo de France

Une gestion sur-mesure pour vos grands ensembles :

- **Techniciens référents :** Des techniciens expérimentés et engagés, parfaitement familiarisés avec les enjeux et le contexte des grandes copropriétés.
- **Sûreté de fonctionnement :** Plans de maintenance optimisés et analyses prédictives visant à réduire au maximum l'indisponibilité des équipements critiques.
- **Proximité élargie :** Collaboration étroite avec le Conseil Syndical, rythmée par des points réguliers tout au long de l'année et accompagnée de la présentation de bilans de performance en toute transparence.



Les challenges à relevés ensembles

Modernisation

1 appareils sur **3** à plus de **30 ans**
60% des ascenseurs ont plus de **20 ans**
La vétusté du parc en France n'est plus un simple défi technique, c'est un risque critique pour la continuité de service et la valorisation de vos actifs.

Connectivité

Les opérateurs télécoms prévoient l'extinction complète des réseaux mobiles 2G et 3G d'ici fin 2026/2028. Toutes les téléalarmes d'ascenseurs non converties deviendront **inopérantes**, empêchant tout secours en cabine.

Compétences des techniciens

Face à des équipements connectés et de plus en plus complexes, le vrai défi n'est plus seulement de recruter, mais d'accélérer **la montée en compétences** de nos équipes.

La valorisation de votre patrimoine

- **Diagnostic d'Expert :** Évaluation objective de l'usure de vos appareils pour prioriser les interventions indispensables. Réalisation d’un Bilan De Patrimoine.
- **Modernisation Phasée :** Capacité unique à étaler vos travaux composant par composant (armoire, motorisation, cabine) pour lisser les charges de copropriété sans compromettre la sécurité.
- **Technologie Otis ONE :** Intégration de services connectés intelligents assurant une maintenance prédictive et un temps d'arrêt minimal.



Discutons Ensemble

Quelques questions clés pour initier l'échange et sécuriser votre parc :

- Vos téléalarmes de copropriété sont-elles prêtes pour l'extinction de la 2G/3G ?
- Souhaitez-vous étudier un plan de modernisation phasée pour lisser vos budgets ?
- Comment évaluez-vous la qualité de service et la réactivité de votre prestataire actuel ?

Merci pour votre attention

Construisons l'avenir de la mobilité verticale au sein de vos copropriétés.