BATISANTÉ

Présentation du groupe et de ses métiers

Le 17 mars 2026

USGC



PROTECTION CONTRE LES NUISIBLES

LES RONGEURS EN IDF, MYTHE OU RÉALITÉ ?...

HYGIÈNE

Chacun des 2,2 millions de parisiens est, sans le savoir, l'heureux détenteur de 3 à 4 animaux domestiques…



dont la population a augmenté de +50% en dix ans…

HYGIÈNE



Contenu pédagogique
Crédit : Ligne de Front Productions - 12 février 2025
https://www.youtube.com/shorts/ArrGypnGRac

Lutte contre les rongeurs : changement de la réglementation

Règlement (UE) n°528/2012 du Parlement Européen

Depuis 2019, il est interdit d'utiliser des produits rodonticides **toxiques permanents** à des fins de détection des activités de rongeurs.
Les rongeurs n'étant plus éliminés par des produits toxiques permanents, la **détection** la plus en amont possible devient le **seul moyen** pour prévenir toute infestation (associée à la recherche des origines des infestations et aux travaux mineurs d'herméticité des locaux concernés).



PROTECTION INCENDIE



En matière de PROTECTION INCENDIE

Savez-vous combien d'éléments de sécurité incendie peuvent être maintenus dans un immeuble d'habitation ?


BATISANTE



*En matière de **PROTECTION INCENDIE***

Quel est le 1er et meilleur moyen de lutte contre l'incendie ?

Les incendies dans l'habitation
Une actualité et une préoccupation au quotidien ...



1 français sur 3 sera touché par un incendie dans sa vie



Les incendies causent 800 morts + 10 000 blessés /an



80% des décès sont liés à l'inhalation de fumées



Une pièce peut atteindre 600° en 3 mn



7 incendies sur 10 ont lieu le jour



70% des incendies mortels se produisent la nuit

En France, un incendie se déclare toutes les 2 mn



Bases règlementaires de la sécurité incendie

Arrêté du 31 janvier 1986

Articles 100 à 104 précisent les obligations légales du propriétaire ou de son représentant en matière de sécurité incendie dans l'habitat.

Plans	Afficher à chaque accès de l'immeuble les plans de sécurité incendie (Allées, Sorties de secours, Rampes accès parking, Sas piétons parking)
Equipement	Disposer d'équipements de sécurité incendie type : extincteurs (chaufferie, parking, machinerie), bacs à sable (chaufferie, parking), etc…
Vérification	Faire effectuer au moins une fois par an la vérification des installations concourant à la sécurité incendie des immeubles. (extincteurs, blocs secours, désenfumages, colonnes sèches, alarmes incendie, portes coupe -feu, blocs-portes coupe feu, etc…)
Registre	Pouvoir justifier de la maintenance des équipements par la tenue du registre de sécurité incendie.



Le non-respect des obligations peut engager la **responsabilité civile et pénale du propriétaire ou de son représentant**

Le DRS

BOUVIER PROTECTION INCENDIE

Réglementations

Arrêté du 31 janvier 1986 – Article 100 à 104
Règles de sécurité incendie dans l'habitat, dont :

- Disposer d'équipement de sécurité incendie adéquat
- Faire réaliser la maintenance
- Pouvoir justifier de la maintenance des équipements par la tenue du **registre de sécurité incendie**.

Arrêté du 05 février 2013

Evolution règlementaire sur les DAAF, plans, les dispositifs de désenfumage, les blocs porte coupe - feu et les blocs de secours.

Notre réponse

- **Vérification de la conformité de vos immeubles**
  - Inventaire du matériel
  - Zoom sur les carences et dysfonctionnements
- **Outil de gestion** avec mise à jour accessible via internet
- Un **report de votre responsabilité** sur le prestataire sécurité incendie qui audite le site

Des compétences reconnues

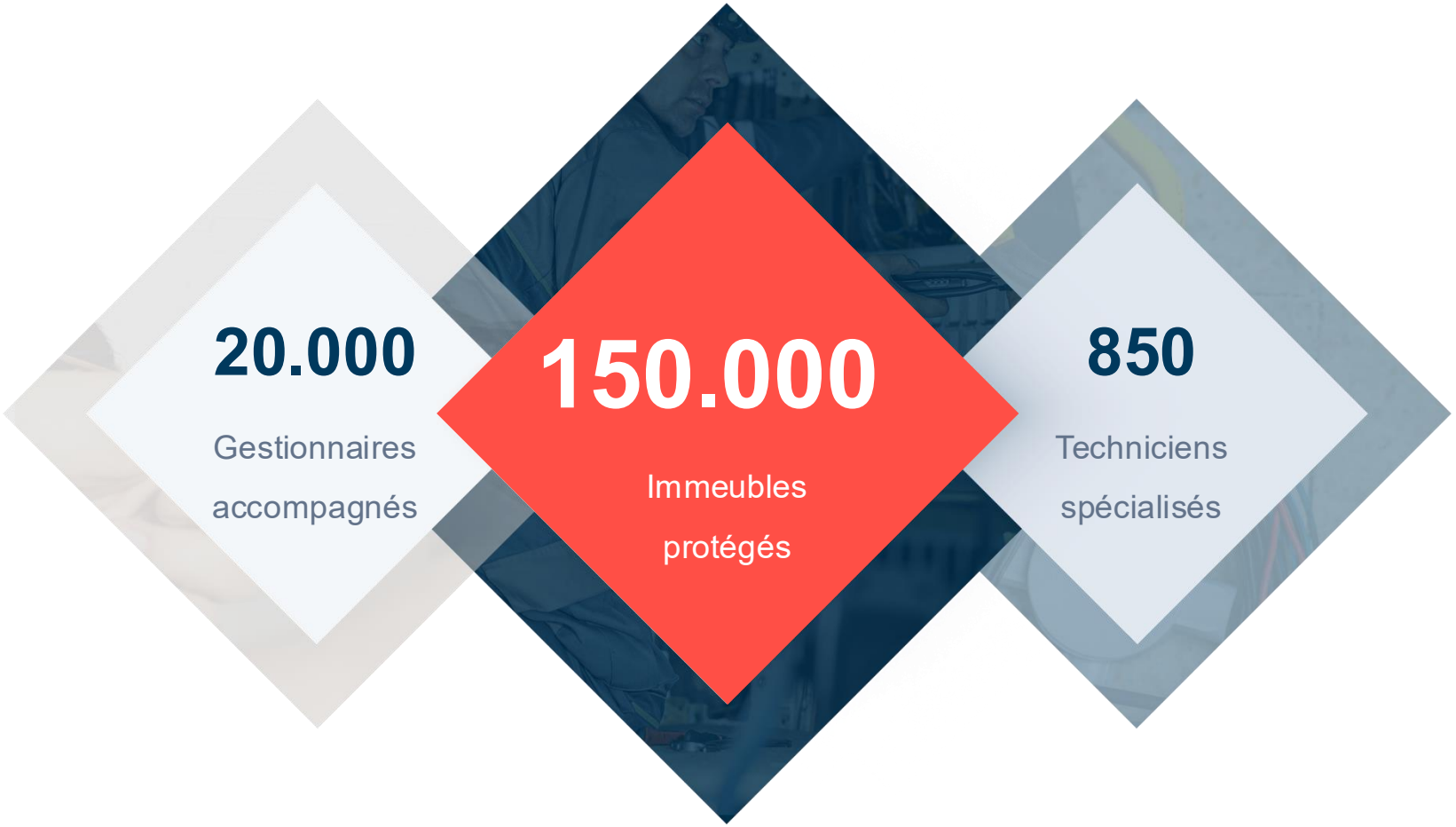
APSAD NF SERVICE
Service d'installation et de maintenance des extincteurs
(référentiel I4 - NF 285) - Certificat n° : 401/06/04-285

APSAD
Service de validation et de maintenance d'installations de RIA/PIA sous n° 162/21/J5
Certification délivrée par CNPP Cert. (www.cnpp.com)

Certifications délivrées par CNPP Cert. (www.cnpp.com) et AFNOR Certification (www.marque-nf.com)

*Avec **BATISANTÉ**, chaque projet est une aventure partagée : écoute, réponse adaptée, confiance et accompagnement à chaque étape.*

Quelques chiffres



Une couverture nationale

BATISANTÉ
LE BÂTIMENT ÉVIDENT

+40 ans d'expérience

1.700 collaborateurs experts

dont **850** techniciens

5 pôles d'expertise

12 agences **locales** dont **5**

Directions Régionales

une capacité d'action **nationale**

150.000 immeubles protégés



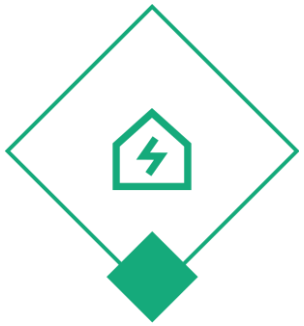
Le bâtiment « évident »

- Un seul partenaire, toutes vos obligations maitrisées
- Notre ADN : l'expertise au service de la santé de vos bâtiments et de la protection de leurs occupants
- Nos clients : les syndics, les professionnels de l'immobilier privé ou public qui gèrent des immeubles d'habitation, des ERP ou des ERT.
- Ils nous délèguent la gestion de **cinq** grandes problématiques sur les parties communes de leurs bâtiments :



PROTECTION INCENDIE

BOUVIER
PROTECTION INCENDIE



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

D.E.P.
DIAGNOSTICS ET CONTRÔLES

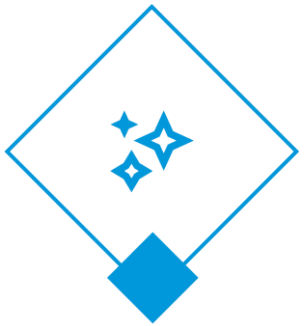
01 CONTRÔLE
DIAGNOSTICS ET CONTRÔLES

S.B.R Contrôle
ASCENSEURS



DIAGNOSTICS & CONTRÔLES

E.B.A.
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



HYGIÈNE

CHRISTAL
HYGIÈNE

AVOND
HYGIÈNE



DÉPANNAGES

multiserv
FACILITY MANAGER

VOLT'AIR
DÉPANNAGES

BATISANTE
être une plateforme de marques et un regroupement d'experts

PROTECTION INCENDIE

- BOUVIER — PROTECTION INCENDIE
- SAGEX — PROTECTION INCENDIE

DIAGNOSTICS & CONTRÔLES

- D.E.P. — DIAGNOSTICS ET CONTRÔLES
- E.T.B — ASCENSEURS
- 01 CONTRÔLE — DIAGNOSTICS ET CONTRÔLES
- S.B.R Contrôle — ASCENSEURS
- ABMS Conseil — ASCENSEURS
- FORM'UP — DIAGNOSTICS ET CONTRÔLES

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- E.B.A. — PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HYGIÈNE

- CHRISTAL — HYGIÈNE
- AVOND — HYGIÈNE
- AB 3D — HYGIÈNE
- VOLT'AIR — HYGIÈNE
- HYSIA — HYGIÈNE

DÉPANNAGES

- VOLT'AIR — DÉPANNAGES
- multiserv — FACILITY MANAGER

Les missions au sein du pôle HYGIÈNE & DÉPANNAGE

Hygiène

HYGIÈNE

Assainissement

Curage,
Pompage,
Dégorgement,
Entretien pompe de relevage,
Entretien VMC/VMC Gaz.

3D

Dératisation (tous rongeurs, insectes, frelons, pigeons, punaises de lit, autres nuisibles),
Désinsectisation,
Désinfection colonnes VO,

Produits d'entretien et Équipements

Catalogue PE, produits Bio,
Boites aux lettres (tradi, connectées),
Signalétique,
Équipement urbain,
Tapis,
Range vélos.

Dépannages

7j/7 24h/24

Convention CMultiserv

DÉPANNAGES

Plomberie

Colonne bouchée,
Fuite,
Rupture,
Débordement,
Chauffe-eau défaillant,
Pompe de relevage en panne,
VMC Gaz en panne.

Électricité

Échauffement,
Chutes de tension,
Disjonctions,
Matériels vétustes.

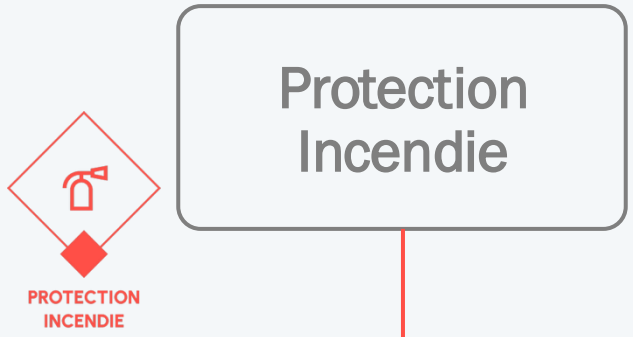
Serrurerie

Serrure bloquée,
Clé cassée,
Cylindre défectueux,
Rideau métallique coincé,
Porte automatique.

Travaux divers

Menuiserie à refaire,
Dégradations,
Encombrement,
Pannes mineures,
Désordres du quotidien.

Les missions au sein du pôle PROTECTION INCENDIE



La **maintenance préventive** et corrective du matériel concourant à la sécurité incendie	La **fourniture** et la **pose** de tout matériel de lutte contre l'incendie	Le **DRS** (Diagnostic Registre de Sécurité Incendie)
Extincteurs, Blocs de secours, Exutoires de fumées, Désenfumage naturel/mécanique, Colonnes sèches, SSI, RIA, Blocs-portes conception coupe-feu	Plans de sécurité, Extincteurs, Blocs de secours, Echelles, Bac à sable, Kit Gaz	Diagnostic de conformité en sécurité incendie et mise en ligne du registre de sécurité incendie

La conformité réglementaire, notre priorité partagée.

Nous vous aidons à anticiper et respecter vos obligations réglementaires pour protéger vos sites et leurs occupants.

Faire de chaque bâtiment un lieu sûr, pour chaque vie qui s'y trouve… le bâtiment « évident »



Votre interlocuteur privilégié





www.batisante.fr

Coordonnées du service clients

Pour vos demandes du quotidien

01 41 54 54 54

serviceclient@batisante.fr

Pour vos dépannages d'urgence

01 89 70 94 50

adb@cmultiserv.com

www.batisante.fr