COPRO’ ASSURCONSEIL

car l’assurance des immeubles
demande une réponse unique

BAP CONSEILS - ACS

PRESENTATION BAP CONSEILS - ACS

- **L'expertise** : Des équipes réactives et connectées aux réalités des marchés : Immobilier, construction, et des professionnels.
- **Un service sur-mesure** : Des solutions personnalisées, pour chaque entreprise, professionnel et particulier.
- **Une qualité irréprochable** : Chaque prestation respecte des standards d'excellence et vise à satisfaire nos clients. ISO 9001 « Le management par la qualité »

Pour pérenniser nos engagements :

5 associés, 15 collaborateurs généralistes de l'assurances avec une spécialité soit 15 spécialités : Immobilier, construction, drones, numérique, patrimonial, protection de la personne, collectives et épargne entreprises, accompagnement à l'International et …

BAP CONSEILS et ACS, c'est plus de 6 000 clients, 8 000 contrats dont 1 200 copropriétés, plus de 100M€ de chantiers assurés par an, plus de 1 300 sinistres gérés chaque année,…

POURQUOI S'INTERESSER A NOUS ?

Cas pratique 1 : Une copropriété sinistrée

- « les sinistres augmentent le cout de l'assurance…ce qui vous enleve la trésorerie dont vous avez besoin pour éviter les sinistres »
- Comment sortir de ce dilemme ?

Cas pratique 2 : Une co propriété qui doit répondre à ses obligations de prévention et de respect des normes

- DPE collectif
- Plan pluri annuel de travaux
- Audit énergétique
- La formation des bénévoles et des collaborateurs
- …

Cas pratique 3 : Une copropriété en rénovation

- Les questions assurances à se poser
- Comment etre accompagné dans vos choix pour éviter le trop ou le trop peu ?

COPRO' ASSURCONSEIL : La multi spécialité au service de nos clients et partenaires

- des compétences diverses :
  - associés aux profils divers : avocat / cadres commerciaux / experts assurances
  - une équipe dédiée à la gestion des immeubles : portefeuille de plus 1 200 risques
  - des collaborateurs formés au métier de syndic
- un partenaire de renom : GENERALI assurance
  - un des plus importants assureurs mondiaux : solidité financière
  - en Europe et en France un des grands spécialistes de l'assurance des professionnels : certitude pour la continuité de votre contrat
  - un contrat haut de gamme négocié pour vos copropriétés
- un contrat en constante évolution grâce à notre connaissance du marché
  - Un benchmark trimestriel sur les offres du marché,
  - un équilibre entre les primes et les sinistres pour garantir la pérennité du contrat

COPRO' ASSURCONSEIL : une approche assurance spécifique à votre secteur

- Un seul contrat groupe ouvert pour tous vos immeubles
  - un contrat par co propriété …pour un seul intercalaire !
  - une seule sinistralité
- Une tarification unique
  - principe : un prix m2 identique pour tous les immeubles
  - capacité à isoler un immeuble pour ne pas déstabiliser l'ensemble
- Une solution aux garanties solides et adaptées
  - volet biens : capital mobilier extérieur,…
  - volet responsabilités : déménagement, protection lors des AG, rc des syndics bénévoles,…
  - volet financier : perte de loyers à 3 ans, pertes indirectes injustifiées,…
  - des plus garanties uniques et spécialement négociés pour vos copros : recherche de pannes sur câbles chauffants, recherche de fuites à 35 fois l'indice, bris de machine à 100 000 euros,…
- Des choix limités à l'essentiel
  - LCI standard à 19 me
  - LCI à 49 me
  - possibilité de sur mesure sans LCI

COPRO' ASSURCONSEIL : une gestion sinistre sur mesure

- Une équipe d'experts d'assurance dédiée aux copropriétés, sélectionnée et suivi par nos collaborateurs
- Une présence aux expertises dès que nécessaire
- Une compagnie de protection juridique décorrélée du contrat principal
- La défense de vos intérêts tout au long de la gestion de chaque sinistre :
  - faut-il déclarer ou pas ?
  - quelles garanties mettre en œuvre ?
  - comment rendre l'expertise la plus efficace possible ?
  - comment mettre en œuvre les indemnités au meilleur montant et dans les meilleurs délais ?
- Un suivi régulier de la sinistralité, copropriété par copropriété, pour assurer des revalorisations maitrisées et éviter des résiliations compagnie

COPRO' ASSURCONSEIL : un accompagnement à tout moment

- à la souscription
  - la prise en compte de vos demandes en moins de 24h
  - une fiche de tarification unique et simplifiée pour un remplissage rapide
  - la possibilité d'interroger plusieurs assureurs
  - des réponses rapides
  - une visite de risque déconnectée de la souscription
  - des tableaux comparatifs à votre demande
  - gestion des résiliations pour votre compte

- au quotidien
  - un seul interlocuteur, formé et évalué régulièrement
  - la volonté de simplifier le travail de vos gestionnaires syndics
  - une formation continue de vos collaborateurs en place et une formation dédiée pour vos nouveaux collaborateurs, dans nos locaux parisiens ou dans vos bureaux
  - un plan de travail et des points réguliers selon un rythme défini ensemble
  - des réponses rapides aux demandes ponctuelles
  - un contact direct avec les conseils syndicaux et/ou les assemblées générales dès que vous le souhaitez

POUVONS NOUS TRAVAILLER ENSEMBLE ?

Les 5 valeurs que nous mettons à votre disposition :

- **Disponible :** Etre en contact avec un interlocuteur avant 3 sonneries, pas de période de fermeture de l'agence, la même personne pour vous accompagner
- **Ecoute :** On connait votre métier, vos impératifs, et on connait même ce que vous ne nous dites pas !
- **Qualité :** Le management par la qualité et l'amélioration continue sont notre leitmotiv
- **Expertise :** On connait bien vos problématiques et on se renseigne si nous ne savons pas. On progresse tous les jours pour toujours mieux vous servir.
- **Engagement :** Après avoir fixé les règles du jeu, nous vous proposons un programme de travail gagnant gagnant

Ces valeurs permettent-elles de servir votre entreprise ?



Pour conclure

- nous étudions toutes les demandes et nous trouvons toujours une solution (cf bâtiments sinistrés, vacants, en travaux,…)
- nous vous proposons de démarrer par un test sur 5/6 immeubles