DAVID ASSURANCES

USGC

Nous assurons le présent pour vous garantir le futur.

Courtier généraliste familial créé en 1991.

34 partenaires

5 000 000 m² assurés | **4 500 collaborateurs assurés** | **1000 entreprises déjà clientes**

NOTRE ADN

Vous connaître

Analyse de vos risques & spécificités métiers

Vous comprendre

Approche personnalisée, conseil sur mesure

Vous accompagner

Suivi, assistance sinistre, gestion déléguée

Made with GAMMA

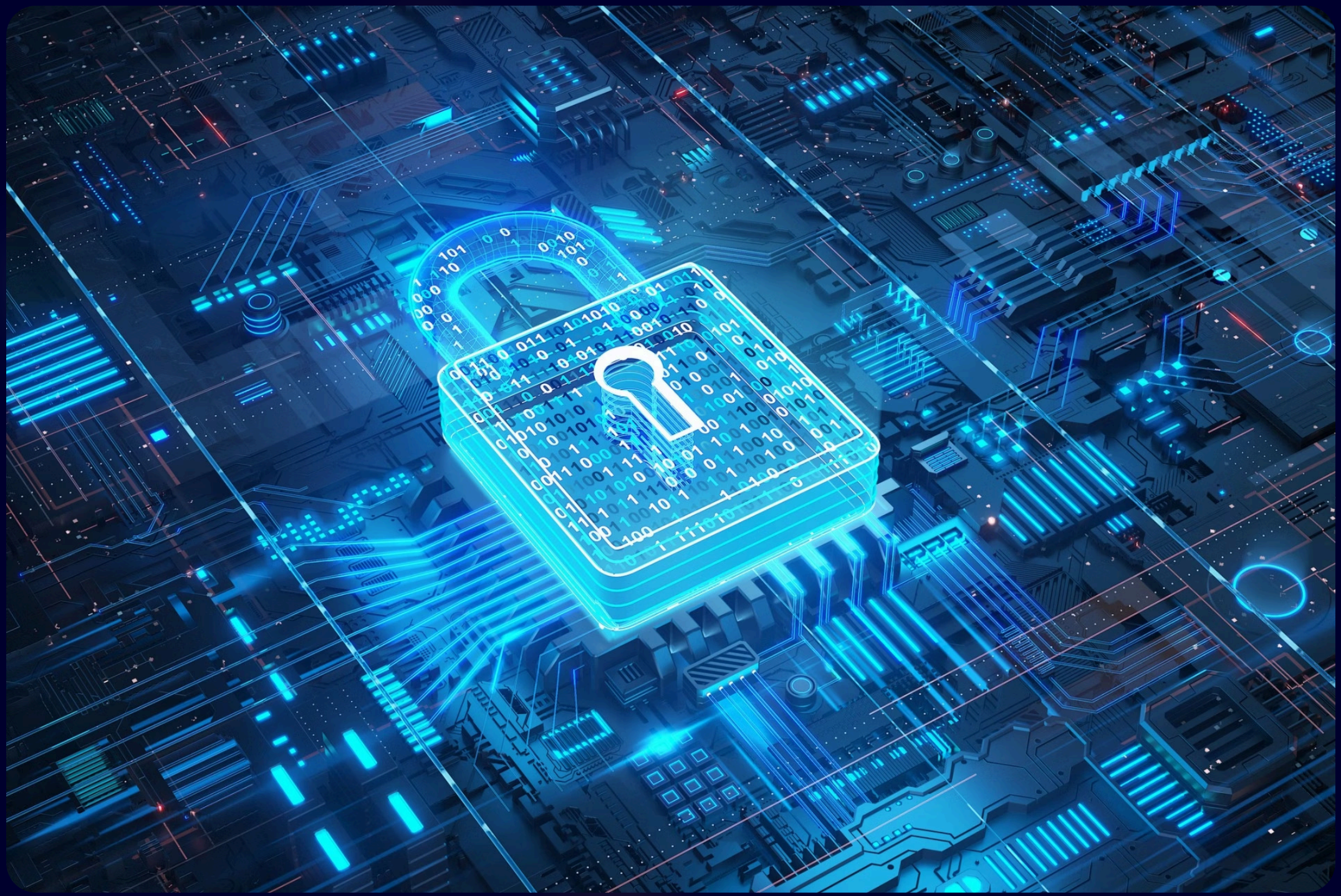
Nos domaines d'intervention

Domaine	Garanties proposées
Assurances collectives	Prévoyance, santé, retraite
Responsabilité civile	RC exploitation, RC professionnelle, RC dirigeant
Bris de machine	Équipements techniques, IT
Transport	Marchandises, RC transporteur
Flotte automobile	Véhicules, engins
Multirisque Industrielle	Bâtiments, matériels, perte d'exploitation..
Immeubles / Copropriétés	**Dommages, RC**
Cyber - Risques emergents	**Protection données, crises, assistance**



Made with GAMMA

Le cyber, un risque émergent



Made with GAMMA



La donnée, nouvel or noir

1. **XXe siècle**
   Le pétrole = ressource stratégique
2. **XXIe siècle**
   La data alimente l'économie numérique
3. **Aujourd'hui**
   Sécuriser ses données = enjeu vital

Made with GAMMA

Risques liés à la non-sécurisation

Vol de données

informations clients, données bancaires, identités, fichiers RH, dossiers médicaux

Fuites sensibles

Causées par des erreurs humaines, piratage ou prestataires négligents



Ransomware

Blocage d'activité - Un logiciel malveillant chiffre vos données et demande une rançon pour les restituer.

Espionnage

Accès non autorisé à vos systèmes pour collecter ou manipuler l'information.

Usurpation d'identité & fraude

Les cybercriminels se font passer pour vos collaborateurs ou fournisseurs (phishing, faux RIB).

Le risque cyber est 10x plus fréquent qu'un incendie.

Made with GAMMA

Risques liés à la non-sécurisation

Vol de données

informations clients, données bancaires, identités, fichiers RH, dossiers médicaux

Fuites sensibles

Causées par des erreurs humaines, piratage ou prestataires négligents



Ransomware

Blocage d'activité - Un logiciel malveillant chiffre vos données et demande une rançon pour les restituer.

Espionnage

Accès non autorisé à vos systèmes pour collecter ou manipuler l'information.

Usurpation d'identité & fraude

Les cybercriminels se font passer pour vos collaborateurs ou fournisseurs (phishing, faux RIB).

Le risque cyber est 10x plus fréquent qu'un incendie.

Made with GAMMA

Risques liés à la non-sécurisation

Vol de données

informations clients, données bancaires, identités, fichiers RH, dossiers médicaux

Fuites sensibles

Causées par des erreurs humaines, piratage ou prestataires négligents



Ransomware

Blocage d'activité - Un logiciel malveillant chiffre vos données et demande une rançon pour les restituer.

Espionnage

Accès non autorisé à vos systèmes pour collecter ou manipuler l'information.

Usurpation d'identité & fraude

Les cybercriminels se font passer pour vos collaborateurs ou fournisseurs (phishing, faux RIB).

Le risque cyber est 10x plus fréquent qu'un incendie.

Made with GAMMA

Risques liés à la non-sécurisation

Vol de données

informations clients, données bancaires, identités, fichiers RH, dossiers médicaux

Fuites sensibles

Causées par des erreurs humaines, piratage ou prestataires négligents



Ransomware

Blocage d'activité - Un logiciel malveillant chiffre vos données et demande une rançon pour les restituer.

Espionnage

Accès non autorisé à vos systèmes pour collecter ou manipuler l'information.

Usurpation d'identité & fraude

Les cybercriminels se font passer pour vos collaborateurs ou fournisseurs (phishing, faux RIB).

Le risque cyber est 10x plus fréquent qu'un incendie.

Made with GAMMA

Risques liés à la non-sécurisation

Vol de données

informations clients, données bancaires, identités, fichiers RH, dossiers médicaux

Fuites sensibles

Causées par des erreurs humaines, piratage ou prestataires négligents



Ransomware

Blocage d'activité - Un logiciel malveillant chiffre vos données et demande une rançon pour les restituer.

Espionnage

Accès non autorisé à vos systèmes pour collecter ou manipuler l'information.

Usurpation d'identité & fraude

Les cybercriminels se font passer pour vos collaborateurs ou fournisseurs (phishing, faux RIB).

Le risque cyber est 10x plus fréquent qu'un incendie.

Made with GAMMA

Dans ce contexte, la cybersécurité n'est plus une option.

1. **Outils techniques**

   pare-feu, antivirus, sauvegardes immuables, backups

2. **Conscience collective**

   Formation, vigilence face aux phishing

3. **Stratégie globale**

   plan de réponse à incident, audit de sécurité, assurances cyber

Made with GAMMA



Cyberattaques dans le secteur immobilier : impacts et risques

1 **Données personnelles confiées**

Cartes ID, RIB, comptes bancaires

2 **Systèmes vulnérables**

TPE/PME/ETI souvent peu protégées

3 **Numérisation rapide**

Signature électronique, dématérialisation de la gestion...

Made with GAMMA

Types d’attaques fréquentes et ses conséquences

Type d’attaque	Description	Risques spécifiques	Répartition
Rançongiciels	Blocage de systèmes de gestion immobilière, syndics (ERP, GED)	Paralysie de la gestion, perte d’accès aux contrats et interruption de l’activité – impact opérationnel et financiers	25%
Phishing	Faux emails de syndics, notaires, ou clients	Vol de données, redirection de paiements	35%
Usurpation d’identité	Faux agents ou clients utilisant des infos piratées	Fraude lors des ventes ou locations	15%
Intrusions dans les plateformes	Piratage de logiciels de gestion locative ou d’AG	Accès aux données de copropriétés ou de locataires	10%
Fuite de données	Exfiltration de bases clients RIB, ID	Sanctions RGPD, atteinte à la réputation	15%

Made with GAMMA

Impacts des cyberattaques

Opérationnels

Arrêt d'activité, retard de gestion et signature

Financiers

Perte de CA, coûts de reprise

Juridiques

CNIL, responsabilité civile

Réputationnels

Perte de confiance



Made with GAMMA

Mesures de protection recommandées pour les syndics

Pour les syndics :

Sauvegardes régulières

Testées et immuables

Authentification forte

sur tous les outils métiers (SaaS inclus).

Sensibilisation du personnel

aux emails frauduleux.

Audit de sécurité des prestataires

(notamment les éditeurs de logiciels).

Plan de continuité d’activité et d’incident cyber

Made with GAMMA

Mesures de protection recommandées pour les copropriétaires / Conseils syndicaux

1. **Vérifier l’identité des interlocuteurs**

   Avant tout virement.

2. **Éviter les emails non sécurisés**

   Transmettre des pièces sensibles.

3. **Sécuriser les accès numériques**

4. **Vérifier l’adresse email de l’expéditeur**

   Surtout en cas de demande de paiement ou d’information sensible.

5. **Se méfier des liens dans les emails**

   Passer la souris dessus pour voir l’adresse réelle avant de cliquer.

6. **Ne jamais transmettre de RIB, carte d’identité ou mot de passe par email**

   Sans vérification téléphonique préalable.

Made with GAMMA

DAVID ASSURANCES - Votre partenaire cyber 360°

Notre accompagnement Prévention - Avant sinistre

1. Scan cyber
2. Audit cyber
3. Scan active directory
4. Scan Cloud
5. Campagne de phishing
6. Plateforme de prévention des risques à votre disposition

Made with GAMMA

Notre partenaire INQUEST vous assiste pendant le durée du sinistre.

Hotline d'urgence 24/7

Experts juridiques, Analystes cybersécurités, gestionnaires de crises ...

DAVID ASSURANCES

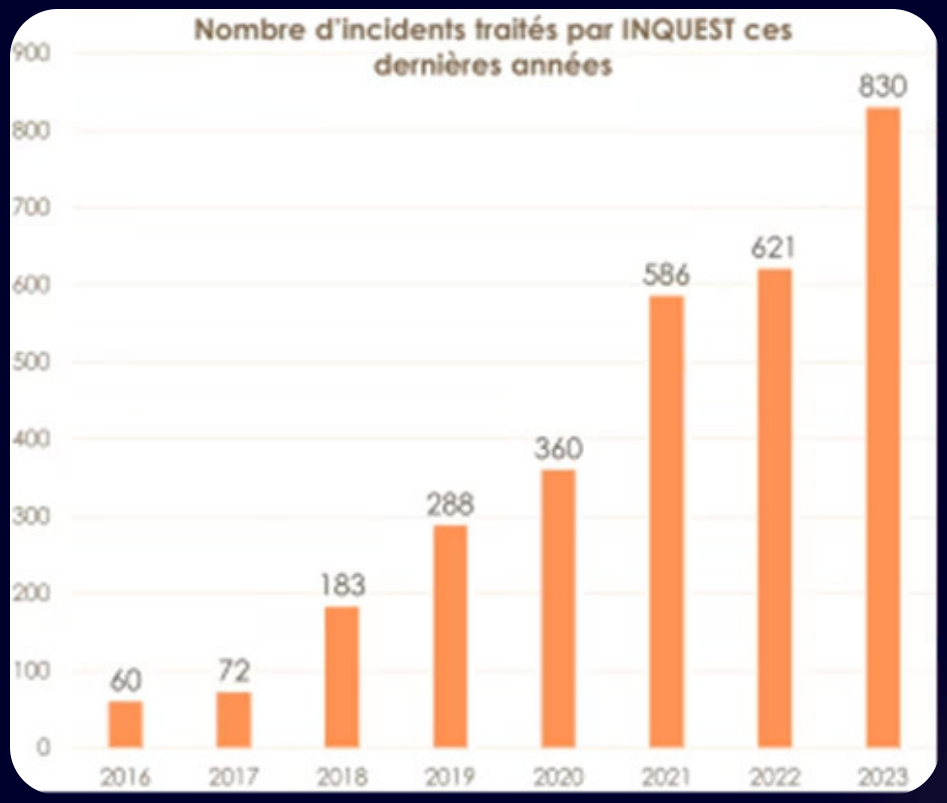
INQUEST

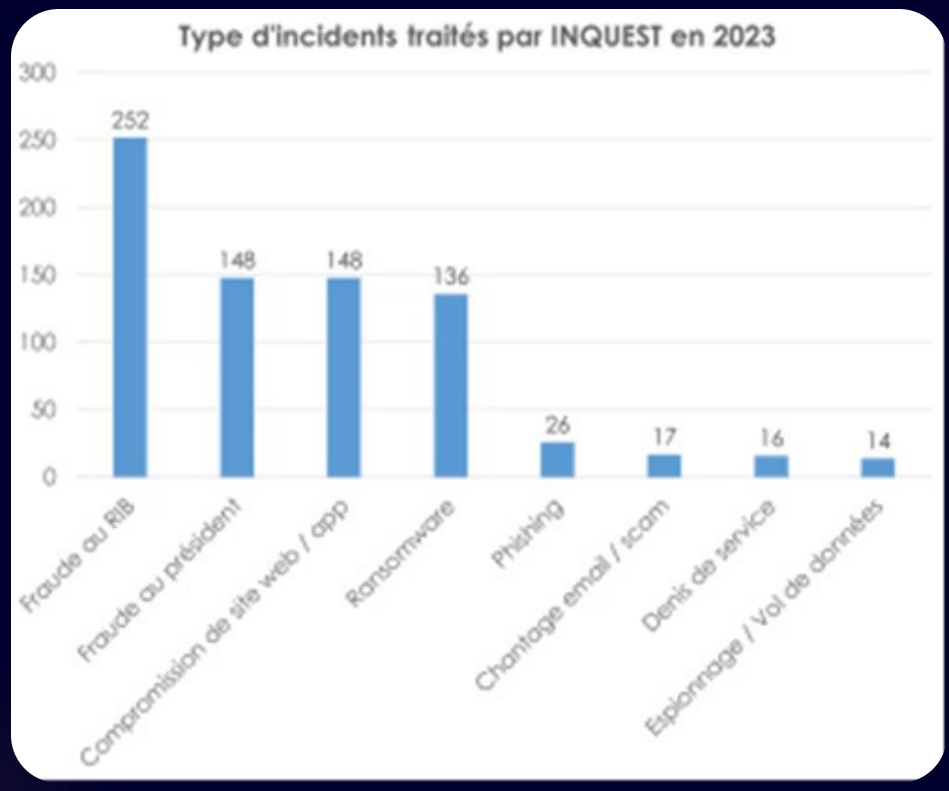
1.Déclaration

2. Prise en charge

3. Gestion de crise

4. Remédiation



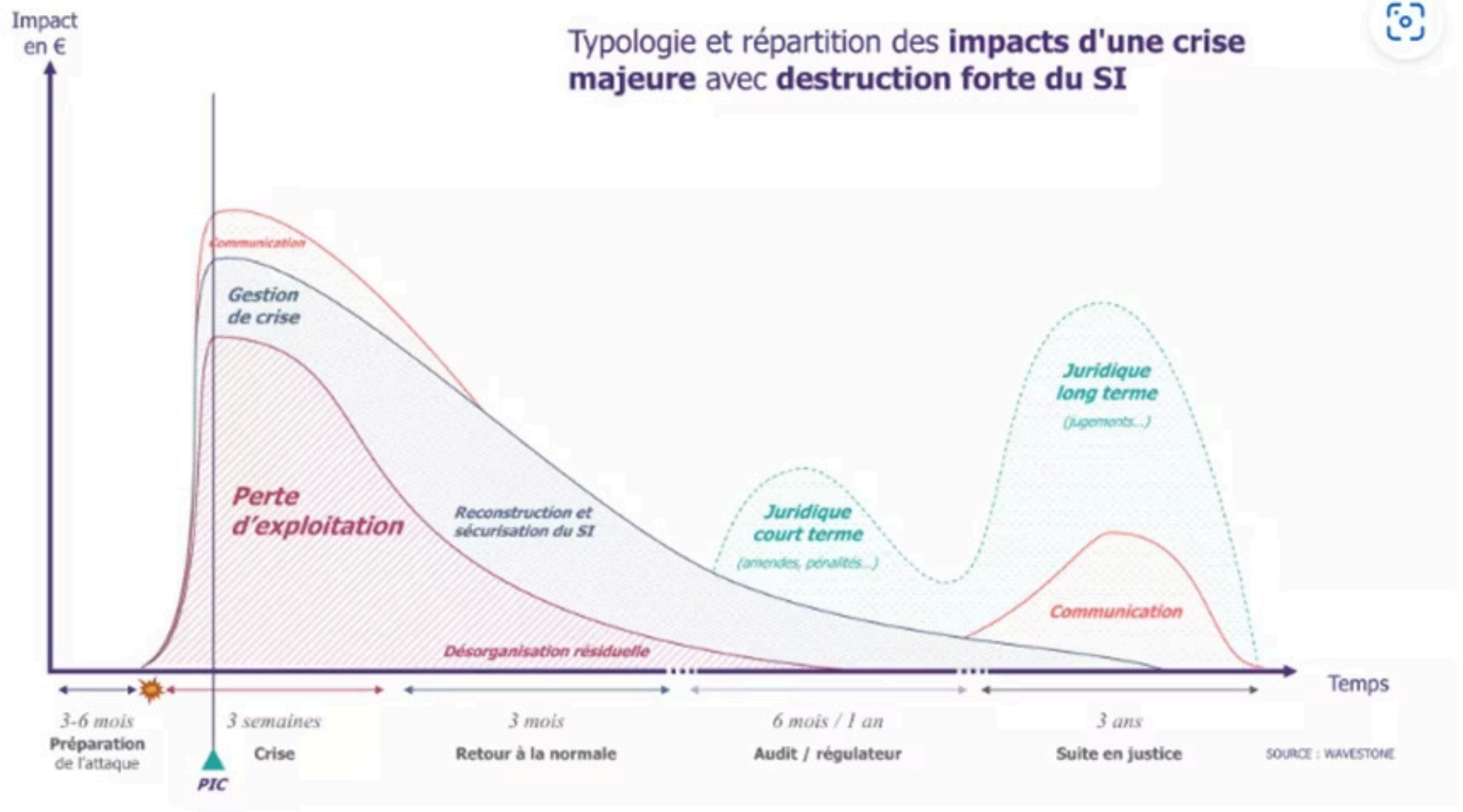


Made with GAMMA

Notre contrat vous indemnise pour le volet Dommages

- Frais de monitoring et de surveillance
- Frais de notification
- Frais de reconstitution de vos données et de votre système informatique
- Frais d’enquêtes et sanctions administratives
- Perte d’exploitation
- Responsabilité Civile Cyber & Média
- Paiement de la rançon
- Cyber-fraude
- Surfacturation téléphonique

Made with GAMMA



Made with GAMMA

Notre conception novatrice de l'assurance... Immeuble pour les grandes copropriétés

Made with GAMMA

Etat des lieux

+ de 50% des copropriétés ont été construites avant 1975

- Fréquence accrue des sinistres
- Effet du changement climatique
- Inflations des couts de réparations
- Lourdeur de la gestion sinistre
- Evolution de la réglementation

Made with GAMMA

Parmi les solutions d'optimisation ...

Made with GAMMA

1. La franchise de conservation

- **Constitution d’une enveloppe financière** alimentée par la copropriété pour couvrir les sinistres récurrents (ex : infiltrations mineures, dégâts des eaux, bris de glace etc…) **Elle interviendra pour les sinistres <1600 € ou <5 000 € selon IRSI et en fonction de la superficie de la copropriété**.
- Ce processus est inspiré du mode de gestion des grande flottes automobiles.

→ Les avantages :

- **Absence de taxes d'assurances**
- **Cotisation Réduite**
- **Gestion directe des petits recours**
- **Accélération des process administratif**
- **Epuration de la statistique pour les futurs appels d'offres**

Pour rappel, le coût de chargement compagnie d'un sinistre de 5 000 € s'élève à environ 20% de l'indemnité.

Comment déterminer la franchise de conservation ?

- **Selon l'historique sinistre sur 5 ans - S/P**
- **Selon l'analyse des évènements**
- **Selon la superficie - réservées aux grandes copropriétés - Mise en place de conventions avec l'assureur**

Made with GAMMA

2. Le suivi de formation des collaborateurs de syndic

- **Formation syndics & gestionnaires :**

IRSI, Gestion sinistre, Procédures, Convention avec l'assureur

Made with GAMMA

Nous restons à votre écoute



Charles DAVID - cdavid@davidassurances.fr

Président

06.73.05.95.44



Jérôme DAVID - jdavid@davidassurances.fr

Directeur délégué

06.12.43.61.21

Made with GAMMA