SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble

ANNEXE N°1

Etat financier après répartition au... (date de clôture de l'exercice)

I – SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE

	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie		
50 Fonds placés		
51 Banques cu fonds disponibles en banque (1)		
53 Caisse		
Trésorerie disponible Total I		

	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Provisions et avances		
102 Provisions pour travaux		
103 Avances		
1031 Avances de trésorerie		
1032 Avances travaux		
1033 Autres avances		
131 Subventions en instance d'affectation		
12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		
Total I		

II – CREANCES

	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
45 Copropriétaires - Sommes exigibles restant à recevoir (2)		
459 Copropriétaires - créances douteuses (2)		
Comptes de tiers		
42 à 44 Autres créances		
46 Débiteurs divers		
47 Compte d'attente		
48 Comptes de régularisation		
Total II		
Total général (I) + (II)		

DETTES

	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
45 Copropriétaires - excédents versés (2)		
Comptes de Tiers		
40 Fournisseurs		
42 à 44 Autres dettes		
46 Créditeurs divers		
47 Compte d'attente		
48 Comptes de régularisation		
49 Dépréciation des comptes de tiers (2)		
Total II		
Total général (I) + (II)		

Emprunts : montant restant dû		

(1) Une somme affectée du signe « - » indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (*nom et montant*) ci- jointe

Date et références du syndic

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
Adresse de l'immeuble

ANNEXE N°2

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N)du ..... au .....
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du .... au ....

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
60 Achats de matières et fournitures					
601 Eau (compteur général)					
602 Electricité					
603 Chauffage, énergie et combustible					
60 X Autres					
61 Services extérieurs					
611 Nettoyage des locaux					
612 Locations immobilières					
613 Locations mobilières					
614 Contrats de maintenance					
615 Entretien et petites réparations					
616 Primes d'assurance					
62 Frais d'administration					
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété					
622 Autres honoraires du syndic					
62....Autres (autres que 621 et 622)					
63 Impôts et taxes					
64 Frais de personnel					
Sous-total					
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)					
Total I					

PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent	Exercice clos budget	Exercice clos réalisé à	Budget prévisionnel en	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
701 Provisions copropriétaires					
711 Subventions sur frais de fonctionnement					
713 Indemnités d'assurances					
714 Produits divers					
716 Produits financiers					
Sous-total					
Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)					
Total I					

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES

661 Remboursement d'annuités d'emprunt			
671 à 673 Travaux			
677 Pertes sur créances irrécouvrables			
678 Charges exceptionnelles			
68 Dépréciations sur créances douteuses			
Solde (excédent)			
Total II			

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES

702 Provisions pour travaux			
703 Avances versées par les copropriétaires			
704 Remboursement d'annuités d'emprunts			
Autres produits			
711 Subventions sur travaux			
712 Emprunts à utiliser sur travaux			
713 Indemnités d'assurances			
714 Produits divers			
716 Produits financiers			
718 produits exceptionnels			
78 Reprises de dépréciation sur créances douteuses			
Solde (Insuffisance)			
Total II			

Date et références du syndic

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

ANNEXE N°3

Adresse de l'immeuble

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du ..... au .....
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du ..... au .....

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
Charges communes générales					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges communes à un groupe d'immeubles					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges bâtiment					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges cage d'escalier ou d'entrée					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'ascenseurs					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'eau froide					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'eau chaude					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges de chauffage					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges de parkings					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
(3)					
TOTAL CHARGES NETTES					
Provisions copropriétaires					
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)					

(1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de comptes
(2) Autres que les appels de provisions pour charges courantes
(3) Autre nature de charges

Date et références du syndic

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
Adresse de l'immeuble

ANNEXE N°4

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du ..... au .....

	Exercice clos dépenses votées (N)	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE (4)
TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2				
TRAVAUX DE ..... (2)				
Charges communes générales				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
Charges communes à un groupe d'immeubles				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
Charges bâtiment ou escalier				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
(3)				
TOTAL TRAVAUX DE				
TRAVAUX DE ..... (2)				
(3)				
TOTAL TRAVAUX DE				
TOTAL TRAVAUX ARTICLE 14-2				
OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				
Charges communes générales				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
Charges bâtiment				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
(3)				
TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				
TOTAL TRAVAUX DE L'ART 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				

(1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de compte
(2) A détailler par marché de travaux
(3) A détailler sur l'ensemble des clés de répartition concernées par le marché de travaux ou produits et charges exceptionnelles
(4) Excédent ou insuffisance

Date et références du syndi

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble

ANNEXE N°5

ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES A LA FIN DE L'EXERCICE DU,,,,,, ,AU ,,,,,,

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
TRAVAUX RAVALEMENT TRAVAUX TOITURE [1]						
TOTAL					[2]	

[1] A détailler par marchés de travaux ou opérations exceptionnelles et par clé de répartition

[2] Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n°1

Date et référence du syndic