USGC
UNION DES SYNDICATS DE GRANDES COPROPRIÉTÉS

COMPARATIF DES CHARGES DES GRANDES COPROPRIETES
Général ratios : Exercice 2022

document CONFIDENTIEL réservé aux Membres de la commission "Charges" de l'USGC

Commission Charges

Charges générales 2022

édition du 19 février 2024

Sommaire des comparatifs des montants des charges :

Page 2 : montants totaux par copropriété
Page 3 : montants au m² privatif
Page 4 : montants par lot principal
Page 5 : répartition des charges en %

Résidences ayant répondu en violet :

Antony - Fontaine	Dom.S.François d'A.	Gaillarderie (la)	Moulin Chennevières	Méridien	Versailles Gd-Siècle
Beauregard (Petit)	Elysée 2	Gambetta Défense	Orée de Marly	Parly 2	Parc de Béarn
Champ-Lagarde	Clés de la Forêt	Harmonie Ouest	Grandes Terres	France (le)	Verger de Marly
Demeures du Plessis	Etang Sec (rés.)	Louveciennes (chât.)	Parc Montaigne	S. Cl. Beausoleil	Salibert (clos)

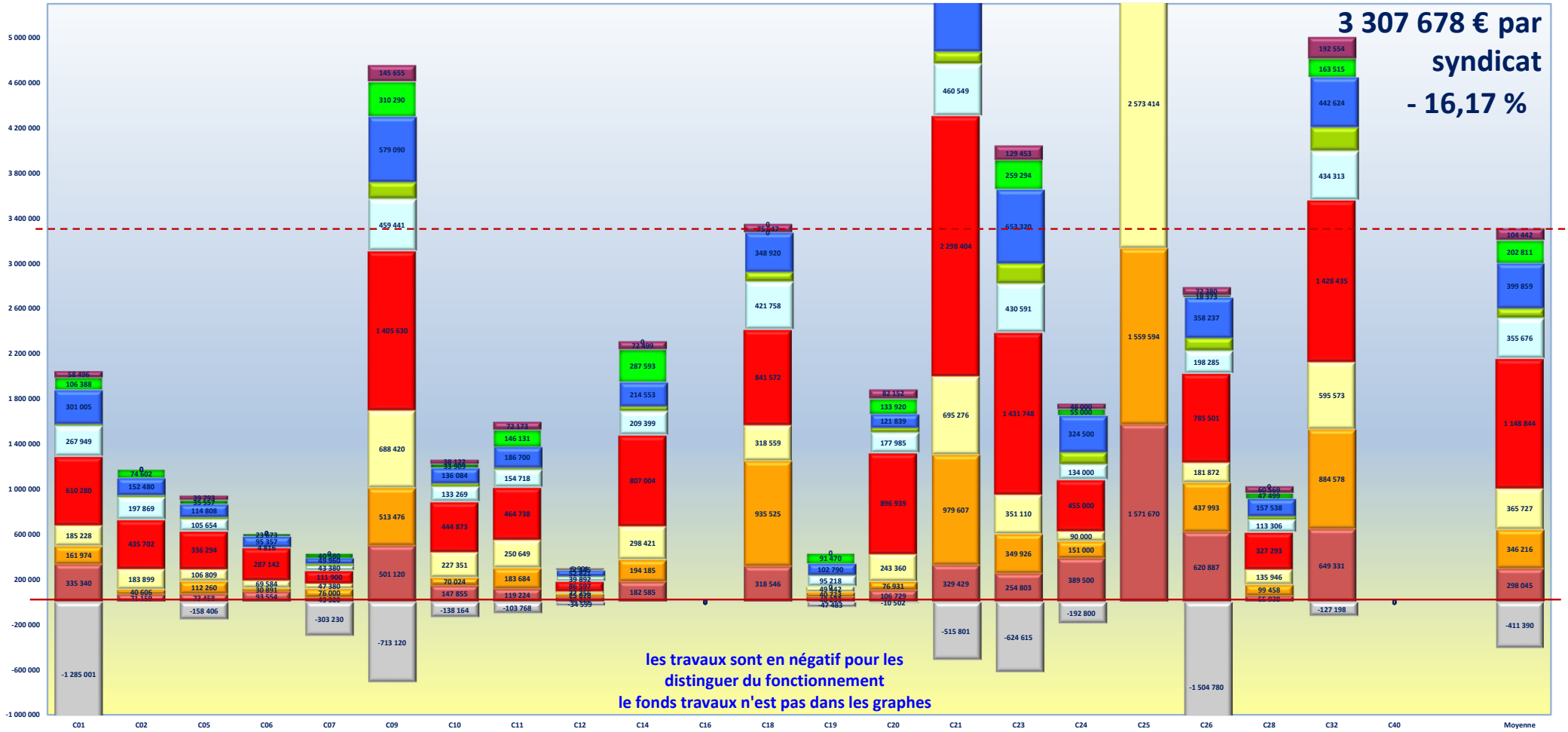
USGC
UNION DES SYNDICATS DE GRANDES COPROPRIÉTÉS

COMPARATIF DES CHARGES DES GRANDES COPROPRIETES
Général ratios : Exercice 2022

document CONFIDENTIEL réservé aux Membres de la commission "Charges" de l'USGC

19/02/2024

Montant Total par résidence



Montant Total par résidence

	2022	C01	C02	C05	C06	C07	C09	C10	C11	C12	C14	C16	C18	C19	C20	C21	C23	C24	C25	C26	C28	C32	C40		Moyenne
A	GARDIENS	335 340	71 159	73 458	93 554	43 320	501 120	147 855	119 224	48 222	182 585		318 546	48 233	106 729	329 429	254 803	389 500	1 571 670	620 887	55 938	649 331			298 045
B	TRAVAUX	161 974	40 606	112 260	30 891	76 000	513 476	70 024	183 684	25 878	194 185		935 525	40 723	76 931	979 607	349 926	151 000	1 559 594	437 993	99 458	884 578			346 216
C	MENAGE	185 228	183 899	106 809	69 584	47 380	688 420	227 351	250 649	22 256	298 421		318 559	49 442	243 360	695 276	351 110	90 000	2 573 414	181 872	135 946	595 573			365 727
D	CHAUFFAGE	610 280	435 702	336 294	287 142	111 900	1 405 630	444 873	464 738	86 597	807 004		841 572		896 939	2 298 404	1 431 748	455 000	8 372 981	785 501	327 293	1 428 435			1 148 844
E1	EAU	267 949	197 869	105 654	4 816	43 380	459 441	133 269	154 718	39 892	209 399		421 758	95 218	177 985	460 549	430 591	134 000	3 031 126	198 285	113 306	434 313			355 676
E2	ELECTRICITE	18 119	19 062	18 776	2 081	18 900	148 861	29 345	18 977	6 086	42 523		86 328	6 276	43 184	106 506	179 935	110 000	513 153	114 769	28 902	209 368			86 058
F	ADMINSTR	301 005	152 480	114 808	95 357	49 960	579 090	136 084	186 700	52 821	214 553		348 920	102 790	121 839	1 049 319	653 320	324 500	2 555 241	358 237	157 538	442 624			399 859
G	ESP VERTS	106 388	74 602	35 557	23 673	40 580	310 290	33 909	146 131	12 145	287 593		0	91 470	133 920	517 207	259 294	55 000	1 699 080	18 373	47 499	163 515			202 811
H	ASCENSEURS	58 496		39 793			145 655	38 122	72 173	5 901	72 499		75 647		82 152		129 453	48 000	473 235	72 380	60 569	192 554			104 442
J	GDS TRX	-1 285 001		-158 406		-303 230	-713 120	-138 164	-103 768	-34 599				-47 483	-10 502	-515 801	-624 615	-192 800		-1 504 780		-127 198			-411 390
K	FONDS TRX	-119 255	-438 200	-47 942	-94 162	-30 500	-253 906			-25 650	-271 300		-714 622	-22 500	-362 000		-1 177 582	-86 700			-58 000	-281 500		2021	-265 588
Total hors gr trx		2 044 779	1 175 379	943 409	607 098	431 420	4 751 983	1 260 832	1 596 994	299 797	2 308 762		3 346 855	434 152	1 883 038	6 436 297	4 040 180	1 757 000	22 349 494	2 788 298	1 026 450	5 000 291		3 945 602	3 307 678
																								-16,17%	

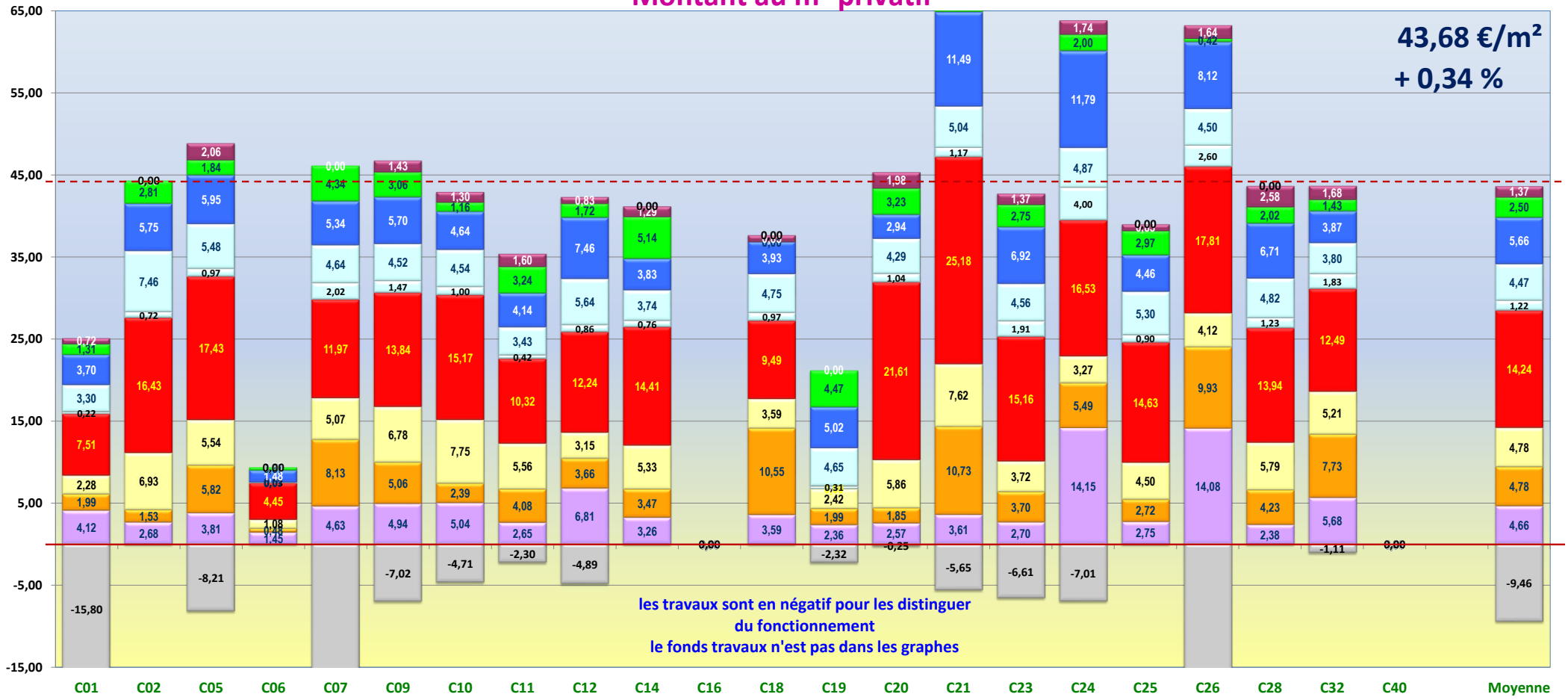
USGC
UNION DES SYNDICATS DE GRANDES COPROPRIÉTÉS

COMPARATIF DES CHARGES DES GRANDES COPROPRIETES
Général ratios : Exercice 2022

document CONFIDENTIEL réservé aux Membres de la commission "Charges" de l'USGC

19/02/2024

Montant au m² privatif



Montant au m² privatif

	2022	C01	C02	C05	C06	C07	C09	C10	C11	C12	C14	C16	C18	C19	C20	C21	C23	C24	C25	C26	C28	C32	C40	Moyenne
A	GARDIENS	4,12	2,68	3,81	1,45	4,63	4,94	5,04	2,65	6,81	3,26		3,59	2,36	2,57	3,61	2,70	14,15	2,75	14,08	2,38	5,68		4,66
B	TRAVAUX	1,99	1,53	5,82	0,48	8,13	5,06	2,39	4,08	3,66	3,47		10,55	1,99	1,85	10,73	3,70	5,49	2,72	9,93	4,23	7,73		4,78
C	MENAGE	2,28	6,93	5,54	1,08	5,07	6,78	7,75	5,56	3,15	5,33		3,59	2,42	5,86	7,62	3,72	3,27	4,50	4,12	5,79	5,21		4,78
D	CHAUFFAGE	7,51	16,43	17,43	4,45	11,97	13,84	15,17	10,32	12,24	14,41		9,49		21,61	25,18	15,16	16,53	14,63	17,81	13,94	12,49		14,24
E1	EAU	3,30	7,46	5,48	0,07	4,64	4,52	4,54	3,43	5,64	3,74		4,75	4,65	4,29	5,04	4,56	4,87	5,30	4,50	4,82	3,80		4,47
E2	ELECTRICITE	0,22	0,72	0,97	0,03	2,02	1,47	1,00	0,42	0,86	0,76		0,97	0,31	1,04	1,17	1,91	4,00	0,90	2,60	1,23	1,83		1,22
F	ADMINSTR	3,70	5,75	5,95	1,48	5,34	5,70	4,64	4,14	7,46	3,83		3,93	5,02	2,94	11,49	6,92	11,79	4,46	8,12	6,71	3,87		5,66
G	ESP VERTS	1,31	2,81	1,84	0,37	4,34	3,06	1,16	3,24	1,72	5,14		0,00	4,47	3,23	5,67	2,75	2,00	2,97	0,42	2,02	1,43		2,50
H	ASCENSEURS	0,72		2,06			1,43	1,30	1,60	0,83	1,29		0,85		1,98	0,00	1,37	1,74	0,83	1,64	2,58	1,68		1,37
J	GDS TRX	-15,80		-8,21		-32,43	-7,02	-4,71	-2,30	-4,89				-2,32	-0,25	-5,65	-6,61	-7,01		-34,13		-1,11		-9,46
K	FONDS TRVX	-1,47	-16,52	-2,48	-1,46	-3,26	-2,50			-3,62	-4,84		-8,06	-1,10	-8,72		-12,47	-3,15			-2,47	-2,46		-4,97
Total hors gr trx		25,15	44,31	48,89	9,40	46,14	46,80	42,99	35,45	42,37	41,23		37,73	21,21	45,37	70,50	42,78	63,84	39,04	63,24	43,70	43,71		43,68

2021
43,53
0,34%

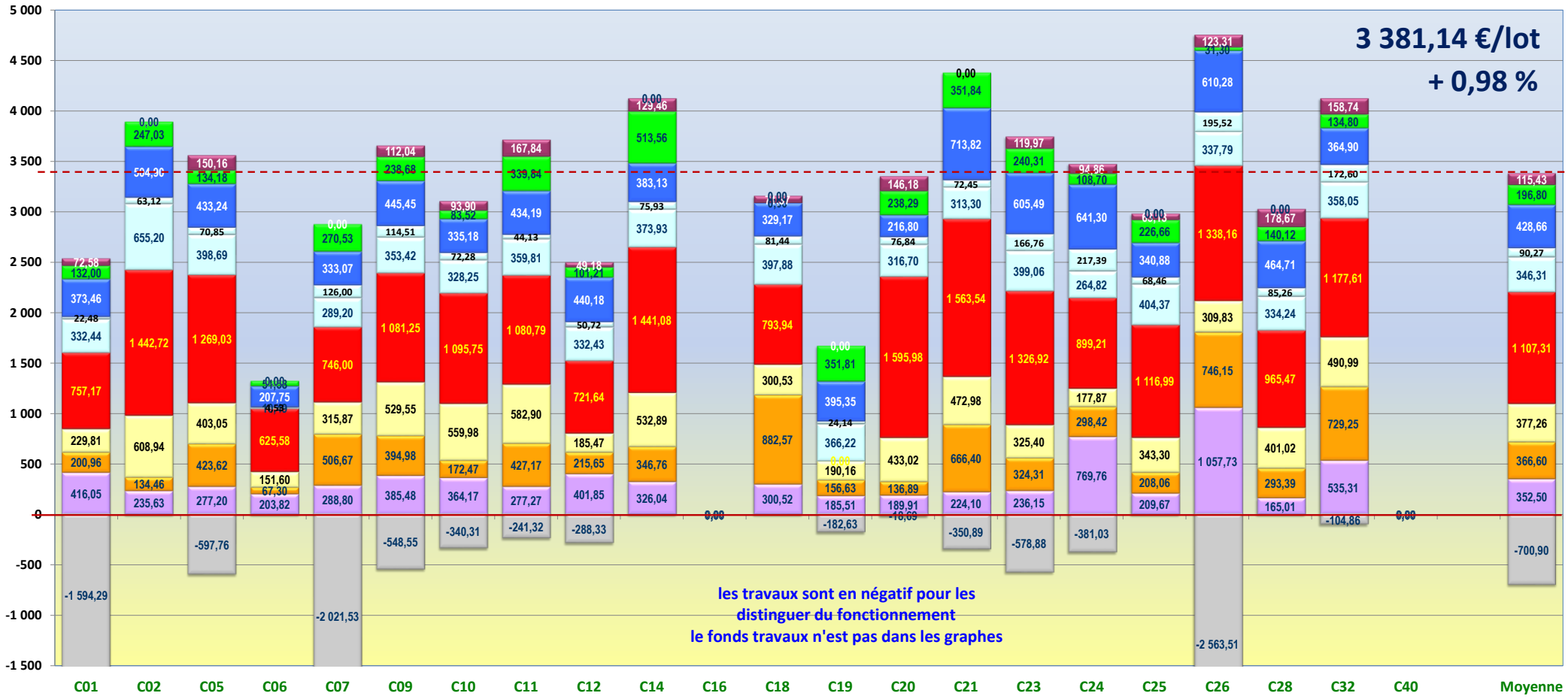
USGC
UNION DES SYNDICATS DE GRANDES COPROPRIÉTÉS

COMPARATIF DES CHARGES DES GRANDES COPROPRIETES
Général ratios : Exercice 2022

document CONFIDENTIEL réservé aux Membres de la commission "Charges" de l'USGC

19/02/2024

Montant au lot principal



Montant par lot principal

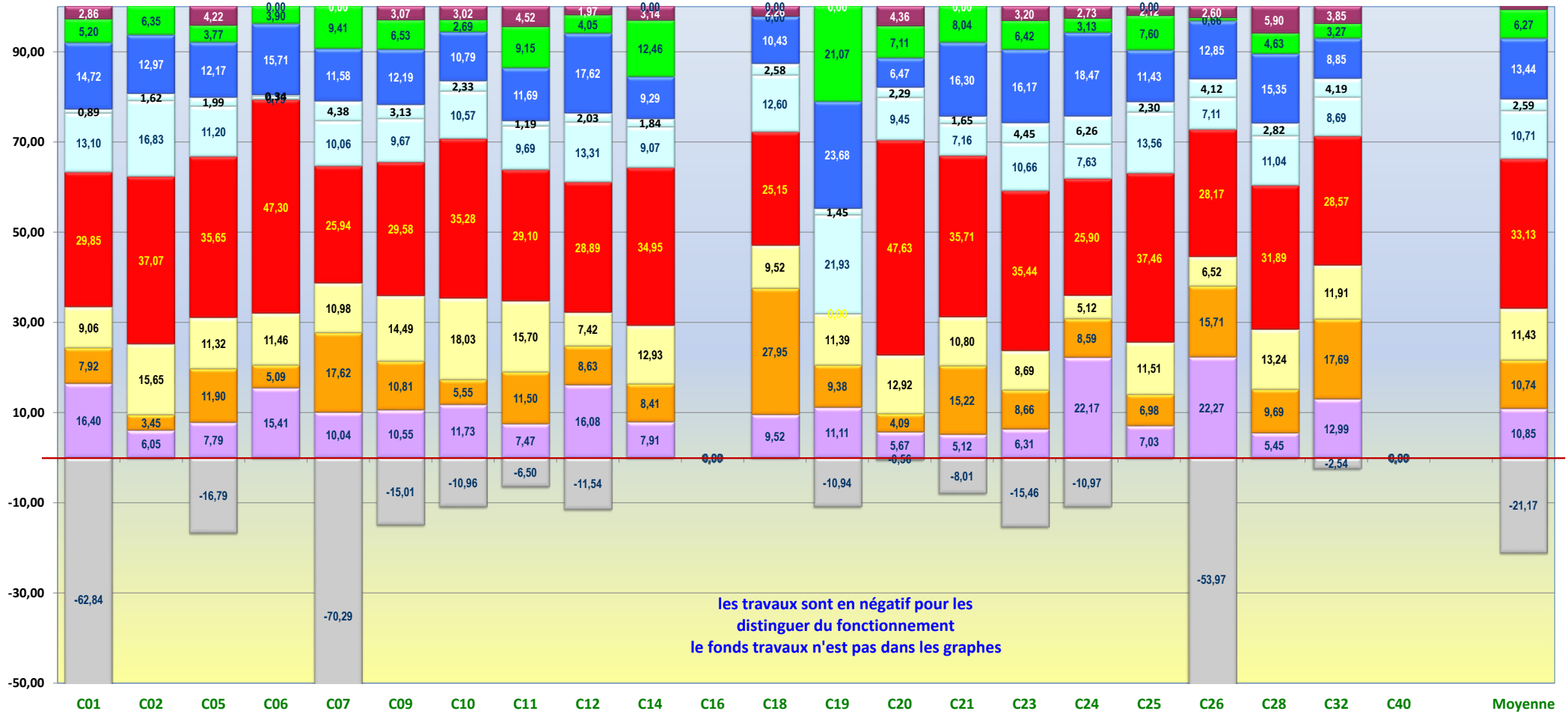
	2022	C01	C02	C05	C06	C07	C09	C10	C11	C12	C14	C16	C18	C19	C20	C21	C23	C24	C25	C26	C28	C32	C40		Moyenne
A	GARDIENS	416,05	235,63	277,20	203,82	288,80	385,48	364,17	277,27	401,85	326,04		300,52	185,51	189,91	224,10	236,15	769,76	209,67	1 057,73	165,01	535,31			352,50
B	TRAVAUX	200,96	134,46	423,62	67,30	506,67	394,98	172,47	427,17	215,65	346,76		882,57	156,63	136,89	666,40	324,31	298,42	208,06	746,15	293,39	729,25			366,60
C	MENAGE	229,81	608,94	403,05	151,60	315,87	529,55	559,98	582,90	185,47	532,89		300,53	190,16	433,02	472,98	325,40	177,87	343,30	309,83	401,02	490,99			377,26
D	CHAUFFAGE	757,17	1 442,72	1 269,03	625,58	746,00	1 081,25	1 095,75	1 080,79	721,64	1 441,08		793,94		1 595,98	1 563,54	1 326,92	899,21	1 116,99	1 338,16	965,47	1 177,61			1 107,31
E1	EAU	332,44	655,20	398,69	10,49	289,20	353,42	328,25	359,81	332,43	373,93		397,88	366,22	316,70	313,30	399,06	264,82	404,37	337,79	334,24	358,05			346,31
E2	ELECTRICITE	22,48	63,12	70,85	4,53	126,00	114,51	72,28	44,13	50,72	75,93		81,44	24,14	76,84	72,45	166,76	217,39	68,46	195,52	85,26	172,60			90,27
F	ADMINSTR	373,46	504,90	433,24	207,75	333,07	445,45	335,18	434,19	440,18	383,13		329,17	395,35	216,80	713,82	605,49	641,30	340,88	610,28	464,71	364,90			428,66
G	ESP VERTS	132,00	247,03	134,18	51,58	270,53	238,68	83,52	339,84	101,21	513,56		0,00	351,81	238,29	351,84	240,31	108,70	226,66	31,30	140,12	134,80			196,80
H	ASCENSEURS	72,58		150,16			112,04	93,90	167,84	49,18	129,46		71,37		146,18		119,97	94,86	63,13	123,31	178,67	158,74			115,43
J	GDS TRX	-1 594,29		-597,76		-2 021,53	-548,55	-340,31	-241,32	-288,33				-182,63	-18,69	-350,89	-578,88	-381,03		-2 563,51		-104,86			-700,90
K	FONDS TRVX	-147,96	-1 450,99	-180,91	-205,15	-203,33	-195,31			-213,75	-484,46		-674,17	-86,54	-644,13		-1 091,36	-171,34			-171,09	-232,07		2021	-410,17
Total hors gr trx		2 536,95	3 891,98	3 560,03	1 322,65	2 876,13	3 655,37	3 105,50	3 713,94	2 498,31	4 122,79		3 157,41	1 669,82	3 350,60	4 378,43	3 744,37	3 472,33	2 981,52	4 750,08	3 027,88	4 122,25		3 348,29	3 381,14
																								0,98%	

USGC
UNION DES SYNDICATS DE GRANDES COPROPRIÉTÉS

COMPARATIF DES CHARGES DES GRANDES COPROPRIETES
Général ratios : Exercice 2022

document CONFIDENTIEL réservé aux Membres de la commission "Charges" de l'USGC

Répartition des charges en %



Répartition des charges en %

	2022	C01	C02	C05	C06	C07	C09	C10	C11	C12	C14	C16	C18	C19	C20	C21	C23	C24	C25	C26	C28	C32	C40	Moyenne
A	GARDIENS	16,40	6,05	7,79	15,41	10,04	10,55	11,73	7,47	16,08	7,91		9,52	11,11	5,67	5,12	6,31	22,17	7,03	22,27	5,45	12,99		10,85
B	TRAVAUX	7,92	3,45	11,90	5,09	17,62	10,81	5,55	11,50	8,63	8,41		27,95	9,38	4,09	15,22	8,66	8,59	6,98	15,71	9,69	17,69		10,74
C	MENAGE	9,06	15,65	11,32	11,46	10,98	14,49	18,03	15,70	7,42	12,93		9,52	11,39	12,92	10,80	8,69	5,12	11,51	6,52	13,24	11,91		11,43
D	CHAUFFAGE	29,85	37,07	35,65	47,30	25,94	29,58	35,28	29,10	28,89	34,95		25,15		47,63	35,71	35,44	25,90	37,46	28,17	31,89	28,57		33,13
E1	EAU	13,10	16,83	11,20	0,79	10,06	9,67	10,57	9,69	13,31	9,07		12,60	21,93	9,45	7,16	10,66	7,63	13,56	7,11	11,04	8,69		10,71
E2	ELECTRICITE	0,89	1,62	1,99	0,34	4,38	3,13	2,33	1,19	2,03	1,84		2,58	1,45	2,29	1,65	4,45	6,26	2,30	4,12	2,82	4,19		2,59
F	ADMINSTR	14,72	12,97	12,17	15,71	11,58	12,19	10,79	11,69	17,62	9,29		10,43	23,68	6,47	16,30	16,17	18,47	11,43	12,85	15,35	8,85		13,44
G	ESP VERTS	5,20	6,35	3,77	3,90	9,41	6,53	2,69	9,15	4,05	12,46		0,00	21,07	7,11	8,04	6,42	3,13	7,60	0,66	4,63	3,27		6,27
H	ASCENSEURS	2,86		4,22			3,07	3,02	4,52	1,97	3,14		2,26		4,36		3,20	2,73	2,12	2,60	5,90	3,85		3,32
J	GDS TRX	-62,84		-16,79		-70,29	-15,01	-10,96	-6,50	-11,54				-10,94	-0,56	-8,01	-15,46	-10,97		-53,97		-2,54		-21,17
K	FONDS TRVX	-5,83	-37,28	-5,08	-15,51	-7,07	-5,34			-8,56	-11,75		-21,35	-5,18	-19,22	0,00	-29,15	-4,93			-5,65	-5,63		-11,72
Total hors gr trx		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		100,00